

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.
DIN 23.11.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către SDEE Muntenia Nord SA, prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila asupra unui teren intravilan în suprafața de 1 mp aflat în domeniul public al comunei

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 23.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și raportul întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
- Avizul tehnic de racordare pentru consumatorul noncasnic nr. 3020231013309 din 14.11.2023 eliberat de DEER, Sucursala Brăila;
- prevederile art. 12, alin.(2), (3), (4) și art. 14, alin.(3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII

Adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se acordă dreptul de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila asupra unui teren intravilan în suprafața de 1 mp aparținând domeniului public al comunei Movila Miresii în vederea realizării lucrărilor: Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent Centru de Agreement amplasat în localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 664, comuna Movila Miresii, județul Brăila.

Art. 2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlul gratuit pe toată durata existenței construcției.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna în numele Comunei Movila Miresii, județul Brăila contractul de uz și servitute care se va încheia cu DEER - Sucursala Brăila.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 23.11.2023 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr. 8194/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila asupra unui teren intravilan în suprafață de 1 mp aparținând domeniului public al comunei Movila Miresii în vederea realizării lucrărilor: Alimentare cu energie electrica a locului de consum permanent Centru de Agreement amplasat in localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 664, comuna Movila Miresii, județul Braila.

Investitia mai sus mentionata a fost demarata de UAT Movila Miresii in luna iunie a anului 2023 si are ca termen de finalizare Decembrie 2023, fiind finantata din fonduri europene (POPAM) si cofinantata de la bugetul local.

Deoarece pe terenul respectiv nu am avut niciun bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrica, in vederea functionarii instalatiilor de iluminat public nocturn si de irigatii a spatiilor verzi este necesara bransarea centrului de agreement la rețeaua de alimentare cu energie electrica publica.

In acest sens am obtinut avizul tehnic de racordare nr. 3020231013309 din 14.11.2023 eliberat de DEER, Sucursala Braila si pentru realizarea bransamentului este necesar montajul blocului de masura si protectie trifazat precum si sapatura trotuarului pentru montajul cablurilor de tensiune.

Terenul care face obiectul dreptului de servitute apartine domeniul public al comunei avand suprafata de 1 mp amplasat pe trotuarul aferent strazii Primaverii.

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila asupra unui teren intravilan în suprafață de 1 mp aparținând domeniului public al comunei Movila Miresii

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legala privind dreptul de servitute

Legea energiei electrice si a gazelor naturale:

Art. 12. - **(1)** Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau

juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan care face obiectul dreptului de uz și servitute face parte din :

- Terenul aferent blocului de măsură și protecție trifazat - Teren aferent trotuar străda Primaverii - domeniul public al comunei înscris în CF nr. 87366;
- Terenul unde se va îngropa cablul electric - Teren Centru de agrement - domeniul privat al comunei CF 86351.

Secretar general,
Dragus Viorel



POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 3020231013309 din 14.11.2023

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3020231013309 din data 26.10.2023, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **COMUNA MOVILA MIRESEI**, pentru **CENTRU DE AGREMENT** ce aparține utilizatorului **COMUNA MOVILA MIRESEI** cu sediul în județul **BRILA, COMUNA**, sat **ESNA**, cod postal **817100**, strada **ORIZONT**, nr. **773**, telefon **0771650867**, email **BRMOVILAMIRESEI@YAHOO.COM** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **26.10.2023**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent CENTRU DE AGREMENT

amplasat(ă) în județul **BRILA, Comuna MOVILA MIRESEI**, sat -, cod poștal **817100**, strada **TRANDAFIRILOR**, nr. **664**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral **86351**, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	<i>kW</i>	-		7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
	<i>kVA</i>	0,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			<i>kW</i>					
			<i>kVA</i>					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 3020231013309 /06.11.2023 sau studiul de soluție nr. / , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV, la clemele de prindere cablu ACYAbY 3x25+16 mmp in LEA 0,4 kV str. Primaverii, PTA 5621 SAT MOVILA MIRESEI 2, 20/0,4 kV, 250 kVA**
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **Nu este cazul**
- Lucrari pentru realizarea instalației de racordare: **Realizarea bransamentului se va face conform documentatiei tehnice cu codul DTE-R-21-20238 care se poate descarca de pe site-ul DEER.**
Instalatie de alimentare cu energie electrica trifazata noua realizata din LEA 0,4 kV str. Primaverii alimentata din PTA 5621 SAT MOVILA MIRESEI 2.



Bransament trifazat nou realizat cu cablu ACYAbY 3x25+16 mmp in lungime de aproximativ 13 m, racordat din LEA 0,4 kV si pozat aparent in tub PVC (lungimea tevii va fi de 2,5 m din care 2 m deasupra solului) pe stalpul SE-10 existent. Cablul va fi pozat subteran pe spatiu verde pe o lungime de aproximativ 1 m (fara refacere de pavaje), protejat in tub de protectie, pana la BMPT montat intr-o carcasa din policarbonat armat cu fibra de sticla (tip PAFS), amplasata pe domeniul public la limita de proprietate.

Firida tip BMPT 40A cu In=25A, se va echipa in conformitate cu prevederile specificatiei tehnice S.T. nr. 4/2022.

c') **Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: Coloana electrica trifazata intre BMPT 40A si tabloul de distributie al utilizatorului. Se recomanda priza de pamant cu rezistenta de dispersie de maxim 4 Ohmi la instalatia de utilizare.**

d) **Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:**

i) **Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: **Nu este cazul.****

i.i) **Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:**

e) **Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/in/pe BMPT 40A**

f) **Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor trifazat electronic, propus, integrabil în SMI, amplasat în blocul de masura și protecție trifazat tip BMPT 40A, în montaj direct. (pus la dispoziție de operatorul de rețea)**

g) **Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la iesirea din BMPT 40A .**

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj; ;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;

d) pentru sistemele HVDC ;

e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 5361,64 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 1626,14 lei (faza DTAC) ; componenta Tr: 0,00 lei (utilaj) + 3605,70 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura) ; componenta Tu: 130,90 lei (receptia lucrării); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 3,61 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 18,03 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 36,06 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 72,11 lei, refacerii pavaje: 0,00 lei; subtraversari: 0,00 lei.

Tariful de proiectare intarire: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autorității Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.



7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarele/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.



13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- în termen de **12** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.



(2) Alte condiții: 2.1 Instalatia electrica de racordare se va realiza numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire.

2.2 In situatia in care reseaua electrica detinuta de utilizator va fi amplasata pe proprietatea publica sau a tertilor, utilizatorul este obligat:

a) sa obtina in prealabil de la proprietarii terenurilor dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor acestora, pentru executarea lucrarilor necesare realizarii retelei electrice, pentru asigurarea functionarii normale a acesteia, precum si pentru realizarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare;

b) sa asigure operarea si mentenanta instalatiilor electrice proprii in conformitate cu normele in vigoare, cu personal propriu calificat si autorizat sau prin operatori economici atestati conform legii, fiind direct raspunzator, in conditiile legii, de producerea unor incidente sau accidente si de urmarile acestora.

2.3 In situatia in care instalatia de utilizare se amplaseaza pe domeniul public este necesara obtinerea Autorizatiei de Construire. Responsabilitatea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor legale revine in exclusivitate utilizatorului. Este interzisa amplasarea instalatiei de utilizare pe domeniul public sau privat fara obtinerea acordurilor si autorizatiilor legale.

2.4 Dupa realizarea fizica a instalatiei de utilizare executantul va depune la operatorul de retea Dosarul instalatiei de utilizare care va cuprinde urmatoarele documente:

a) declaratia executantului, prin care se confirma: respectarea cerintelor din avizul tehnic de racordare, realizarea instalatiei de utilizare in baza proiectului tehnic verificat in conditiile legii, cu respectarea normelor tehnice in vigoare la data executarii acesteia, inclusiv a prevederilor Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011 si cu indeplinirea conditiilor care permit punerea ei sub tensiune;

b) procesele-verbale care confirma receptia la terminarea lucrarilor, cu rezultate corespunzatoare;

c) documente care confirma efectuarea verificarilor, probelor, incercarilor, testelor conform normelor in vigoare;

d) schema monofilara a instalatiei de utilizare, la nivelul necesar pentru realizarea conducerii prin dispecerat, dar cel putin la nivel de interfata cu instalatia de racordare, statia de conexiuni sau tabloul general, cu precizarea protectiilor prevazute si a reglajelor acestora;

e) schema de racordare la reseaua de utilizare a surselor proprii (daca exista) avizata de operatorul de retea;

f) schema de racordare la reseaua de utilizare a instalatiilor de compensare a pierderilor de energie reactiva inductiva (daca exista) cu prezentarea caracteristicilor tehnice aferente.

2.5 Pentru respectarea prevederilor Standardului SR 234/2008, consumatorul are obligatia sa realizeze o instalatie de legare la pamant locala de 4 ohmi care se va racorda in tabloul de distributie al instalatiei de utilizare la bareta la care se racordeaza PE.

2.6 Finalizarea procesului de racordare (punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare extinsa, alegerea sau schimbarea tipului de tarif, etc.) consta in incheierea contractului de furnizare a energiei electrice intre utilizator si un furnizor titular de licenta, dupa emiterea certificatului de racordare de catre operatorul de distributie.

2.7 In conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 23/09.03.2022, respectiv a Ordinului ANRE nr. 133/19.10.2022, operatorul de distributie ramburseaza solicitantului contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie pana la valoarea medie a unui bransament trifazat subteran din LEA, respectiv 2430 lei.

Semnături autorizate,

Director Sucursala Braila
STEFAN RADULESCU

Şef S.A.R.
SILVIA DANIELA SACARISEANU

Serviciu A.R.
Narcisa Nicoleta
CONSTANTIN

Stefan
Radulescu

Semnat digital de
Stefan Radulescu
Data: 2023.11.14
12:17:47 +02:00

Strada Trandafirilor

76651

CF.04 / TE.G / CYY-F 3x2.5 mm²

CF.03 / TE.G / CYY-F 3x2.5 mm²

Propunere amplasare BMPT
(Bloc de masura si protectie trifazat)

CYY-F 3 x 2.5 mm² - alimentare Controller 2
montat ingropat la -0,9 m fata de CTA
in tub de protectie PEHD Ø25 mm

CYY-F 3 x 2.5 mm² - Controller 2
montat ingropat la -0,9 m fata de CTA
in tub de protectie PEHD Ø25 mm

Cutie metalica IP 67 in care se monteaza:
- Tablou electric montat in cutie IP65
- 3 prize IP67
- Switch

ACYADY 3X25+16 mmp L=14m ;
L=2m ; MONTAT SUBTERAN

87266

46.47m

72.11m

Strada Primaverii

141.36m

24 10m

76710

12.86m

24 07m

11.24m

8653
Rele

14 12m

50m 42

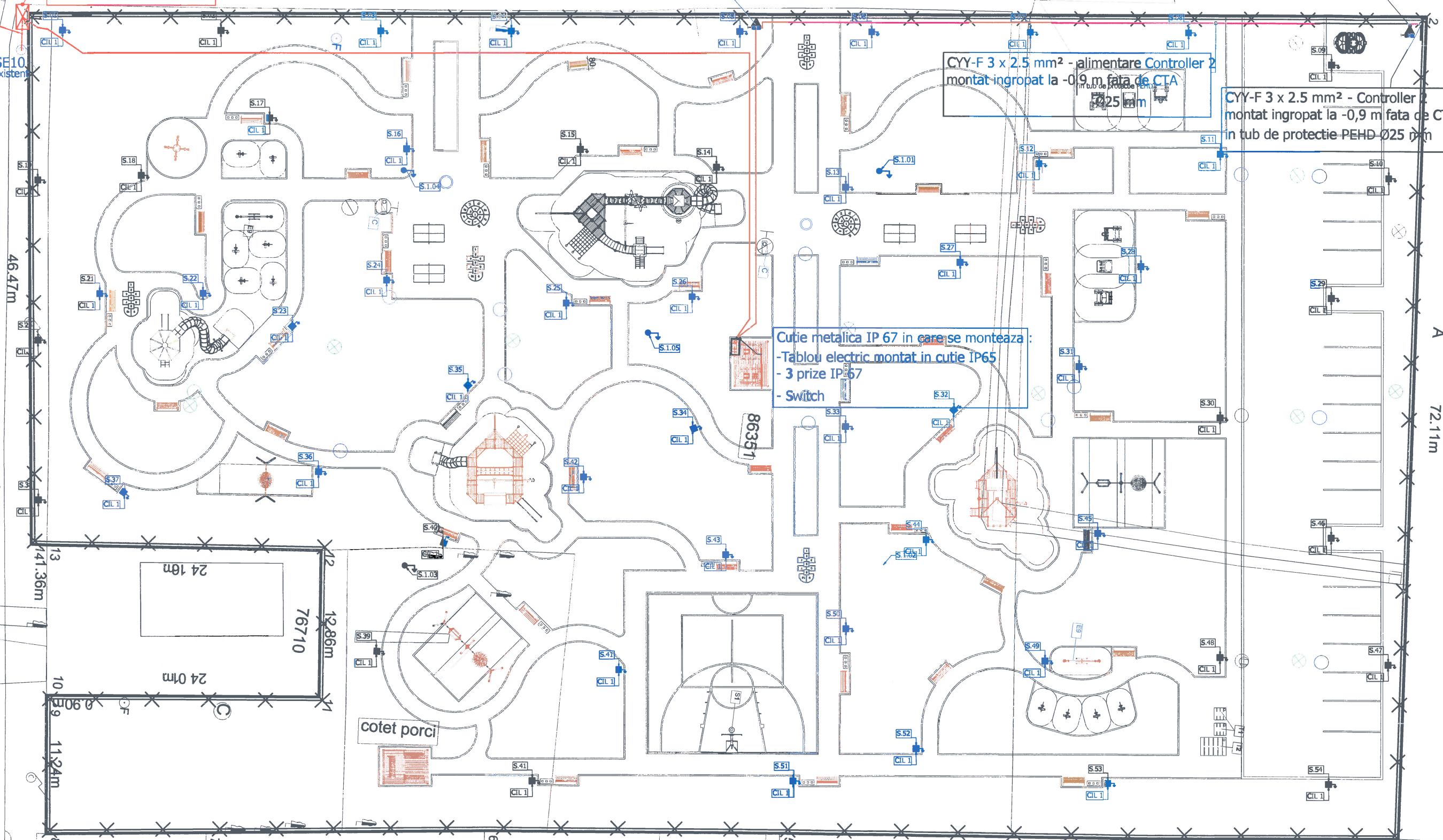
cotet porci

25 97m
cotet porci

B

33 02m

21 51m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86351 Movila Miresii

Nr. cerere	87257
Ziua	08
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10018871349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 664, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86351	8.385	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69543 / 10/09/2020 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86351 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9793.	A1
87257 / 08/09/2022 Act Administrativ nr. adeverinta nr.6388, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA COM MOVILA MIREsii; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 38, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA COM MOVILA MIREsii; Act Administrativ nr. hotararea nr.57, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA COM MOVILA MIREsii;	
B3 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREsii , CIF:4342723, -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

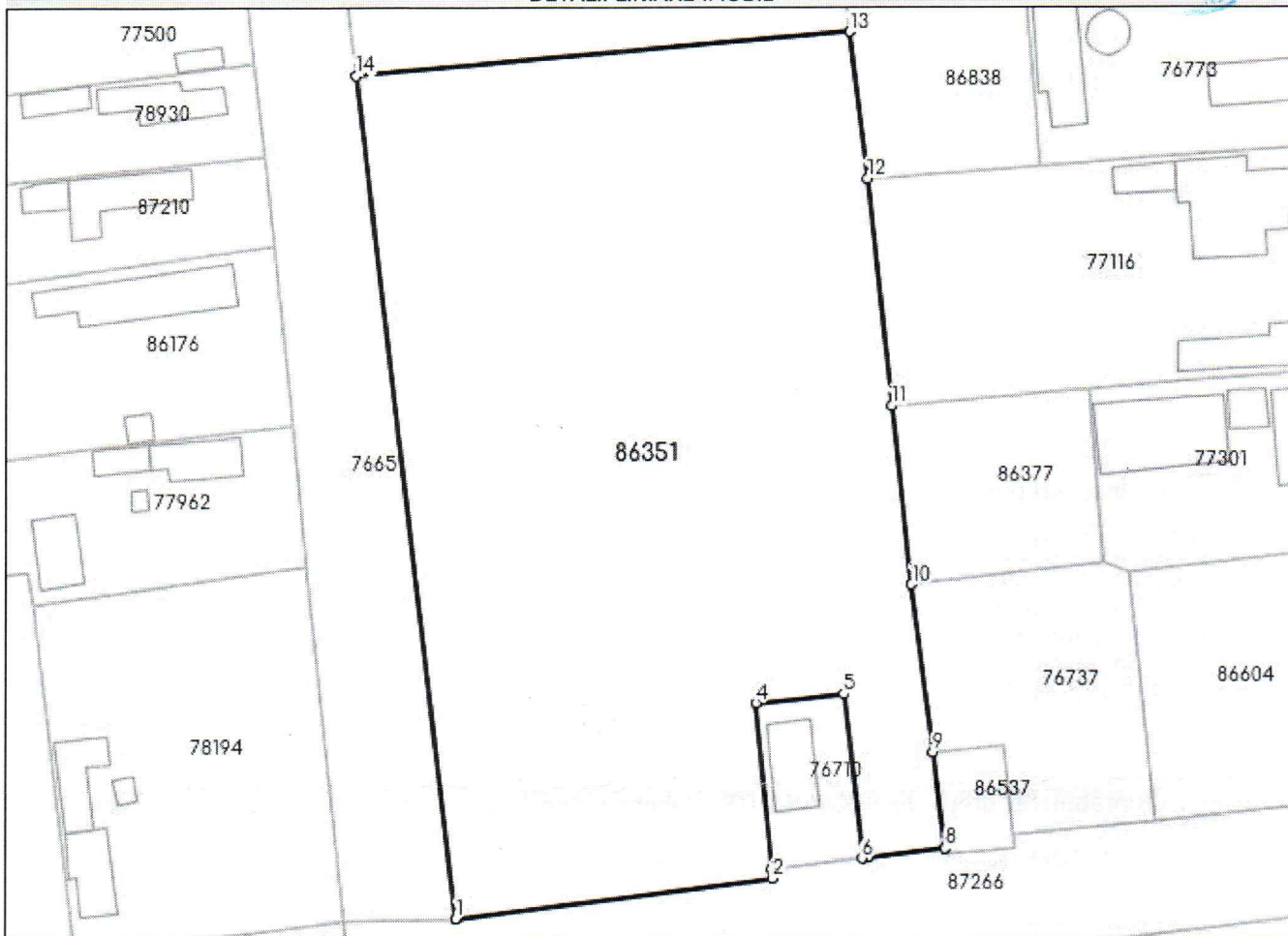
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86351	8.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.385	18	404/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.798,445 416.470,982	2	705.844,563 416.476,718	46.473
2	705.844,563 416.476,718	3	705.844,46 416.478,07	1.356
3	705.844,46 416.478,07	4	705.842,015 416.502,109	24.163
4	705.842,015 416.502,109	5	705.854,801 416.503,44	12.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.854,801 416.503,44	6	705.857,566 416.479,59	24.01
6	705.857,566 416.479,59	7	705.858,463 416.479,694	0.903
7	705.858,463 416.479,694	8	705.869,632 416.480,988	11.244
8	705.869,632 416.480,988	9	705.867,829 416.494,992	14.12
9	705.867,829 416.494,992	10	705.864,696 416.519,286	24.495
10	705.864,696 416.519,286	11	705.861,737 416.545,084	25.967
11	705.861,737 416.545,084	12	705.858,179 416.577,913	33.021
12	705.858,179 416.577,913	13	705.855,552 416.599,261	21.509
13	705.855,552 416.599,261	14	705.783,723 416.592,954	72.105
14	705.783,723 416.592,954	1	705.798,445 416.470,982	122.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
19-09-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

