

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.....
DIN 28.09.2023

**Privind completarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Movila Miresii**

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 28.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar, raportul secretarului general al comunei și raportul comisiei de inventariere;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", art. 354, alin(2), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g și art. 196, alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adopta prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Movila Miresii cu următorul bun imobil:

1. Teren intravilan categoria "curti-construcții", suprafața 10.146 mp, amplasat în sat Movila Miresii, str. Targului, T 5 , P 88/3, 88/4, NC 86280, cu valoarea inventar 164.117 lei;
2. Teren intravilan categoria "neproductiv", suprafața 18.226 mp, amplasat în satul Movila Miresii, str. Nuferilor, T 55 , P 319/1, NC 86348, cu valoarea de inventar: 294.185 lei;
3. Teren intravilan categoria "arabil", suprafața 1.830 mp, amplasat în satul Movila Miresii, str. Nuferilor, T1 , P 1, NC 87177, cu valoarea de inventar 34.770 lei;
4. Teren intravilan categoria "arabil", suprafața 1.536 mp, amplasat în satul Tepes Voda, str. Stanjeneilor, nr. 73, T8 , P 76/1, NC 87172, cu valoarea de inventar 13.385 lei;
5. Teren intravilan categoria "arabil", suprafața 2.187 mp, amplasat în satul Tepes Voda, str. Castanului, nr. 73, T1 , NC 87141, cu valoarea de inventar 13.385 lei;
6. Teren intravilan categoria "curti-construcții", suprafața 242 mp, amplasat în satul Tepes Voda, str. Stanjeneilor, nr. 103, T 32 , NC 86225, cu valoarea de inventar 3685 lei.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei atestat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37 din 20.06.2018 se completează cu pozițiile nr. 33-38 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 30.08.2023 cu un număr devoturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Dragus Viorel*

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situtia juridica actuala
BUNURI IMOBILE - TERENURI INTRAVILANE						
33.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria "curti-constructii". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 5 , P 88/3, 88/4, NC 86280 Adresa : str. Targului. Suprafata teren: 10.146 mp Vecinatati : N - Strada; S - Proprietate particulara; E - Proprietate particulara; V - DJ 202B.	1991	164.117	Carte Funciara 86280
34.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria "neproductiv". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 55 , P 319/1, NC 86348 Adresa : str. Nuferilor. Suprafata teren: 18.226 mp Vecinatati : N - Strada; S - Canal irigatii; E - Canal irigatii; V - Proprietate particulara.	1991	294.185	Carte Funciara 86348
35.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria "arabil". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 1, P 1, NC 87177 Adresa : str. Nuferilor. Suprafata teren: 1.830 mp Vecinatati : N - Strada; S - Proprietate particulara; E - Canal irigatii; V - Strada.	1991	34.770	Carte Funciara 87177
36.		Imobil sat Tepes Voda	Teren intravilan categoria "arabil". Amplasament - Sat Tepes Voda, T 8, P 76/1, NC 87172 Adresa : str. Stanjeneilor, nr. 73. Suprafata teren: 1.536 mp Vecinatati : N - Proprietate particulara; S - Proprietate particulara E - Proprietate particulara;	1991	13.385	Carte Funciara 87172

			V - DJ 202B.			
37.		Imobil sat Tepes Voda	Teren intravilan categoria "arabil". Amplasament - Sat Tepes Voda, T 1, NC 87141 Adresa : str. Castanului, nr. 1. Suprafata teren: 2.187 mp Vecinatati : N - Strada; S - Strada E - Proprietate particulara; V - Strada.	1991	33.295	Carte Funciara 87141
38.		Imobil sat Tepes Voda	Teren intravilan categoria "curti-constructii". Amplasament - Sat Tepes Voda, T 5 , P 32, NC 86225 Adresa : str. Stanjeneilor, nr. 103. Suprafata teren: 242 mp Vecinatati : N - Proprietate particulara; S - Proprietate particulara E - Proprietate particulara; V - DJ 202B.	1991	3.685	Carte Funciara 86225

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei.

In urma finalizarii in luna septembrie 2020 a lucrarilor de cadastru sistematic la nivelul comunei Movila Miresii, o serie de imobile, respectiv terenuri intravilane pentru care nu s-a identificat proprietarul au fost trecute in domeniul privat al comunei, avand ca proprietar Comuna Movila Miresii, proprietar neidentificat.

Astfel, este necesara completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei atestat prin HCL 37/2018, cu 6 pozitii dupa cum urmeaza:

1. Teren intravilan sat Movila Miresii, S= 10146 mp, NC 86280;
2. Teren intravilan sat Movila Miresii, S= 18226 mp, NC 86348;
3. Teren intravilan sat Movila Miresii, S= 1830 mp, NC 86280;
4. Teren intravilan sat Tepes Voda, S= 1536 mp, NC 87172;
5. Teren intravilan sat Movila Tepes Voda, S= 2187 mp, NC 87141;
6. Teren intravilan sat Movila Miresii, S= 242 mp, NC 86225.

Imobilulele în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public si nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propun completarea inventarului domeniului privat cu pozitile 33-38.

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului actualizat cuprind bunurile care alcatuiesc domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, in urma analizarii proiectului de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie:

Referitor la situatia juridica a bunurilor aflate in domeniul privat al UAT, in conformitate cu prevederile art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

Conform art. 357 din același act normativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

Referitor la competența Consiliului local, conform art. 129, alin(2), lit. c din Codul administrativ, Consiliul local exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârile privind administrarea patrimoniului se aproba cu majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local (art. 139, alin.(3), lit.g din Codul administrativ).

De asemenea, conform art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, *Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind completarea inventarului actualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel

PRIMARIA

Nr. 5795/14.09.2023

**Aprobat,
Primar,
Dumiru PANȚURU**

R E F E R A T

Privind necesitatea completarii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii

Comisia pentru inventarierea patrimoniului public si privat al comunei a procedat la verificarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii.

In urma finalizarii in luna septembrie 2020 a lucrarilor de cadastru sistematic la nivelul comunei Movila Miresii, o serie de imobile pentru care nu s-a identificat proprietarul au fost trecute in domeniul privat al comunei, avand ca proprietar Comuna Movila Miresii, proprietar neidentificat.

Astfel o serie de terenuri intravilane au fost inscrise provizoriu in domeniul privat al comunei si pentru intabularea definitiva a acestora este necesara completarea inventarului domeniul privat

Astfel, este necesara completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei atestat prin HCL 37/2018, cu pozitiile din anexa.

Valorile de inventar sunt cele rezultate din raportul de evaluar intocmit in mai 2023 de evaluatorul autorizat.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situtia juridica actuala
BUNURI IMOBILE - TERENURI INTRAVILANE						
33.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria "curti-constructii". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 5 , P 88/3, 88/4, NC 86280 Adresa : str. Targului. Suprafata teren: 10.146 mp Vecinatati : N - Strada; S - Proprietate particulara; E - Proprietate particulara; V - DJ 202B.	1991	164.117	Carte Funciara 86280
34.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria "neproductiv". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 55 , P 319/1, NC 86348 Adresa : str. Nuferilor. Suprafata teren: 18.226 mp Vecinatati : N - Strada; S - Canal irigatii; E - Canal irigatii; V - Proprietate particulara.	1991	294.185	Carte Funciara 86348
35.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan categoria "arabil". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 1, P 1, NC 87177 Adresa : str. Nuferilor. Suprafata teren: 1.830 mp Vecinatati : N - Strada; S - Proprietate particulara; E - Canal irigatii; V - Strada.	1991	34.770	Carte Funciara 87177
36.		Imobil sat Tepes Voda	Teren intravilan categoria "arabil". Amplasament - Sat Tepes Voda, T 8, P 76/1, NC 87172 Adresa : str. Stanjeneilor, nr. 73. Suprafata teren: 1.536 mp	1991	13.385	Carte Funciara 87172

			Vecinătăți : N - Proprietate particulara; S - Proprietate particulara E - Proprietate particulara; V - DJ 202B.			
37.		Imobil sat Tepes Voda	Teren intravilan categoria "arabil". Amplasament - Sat Tepes Voda, T 1, NC 87141 Adresa : str. Castanului, nr. 1. Suprafață teren: 2.187 mp Vecinătăți : N - Strada; S - Strada E - Proprietate particulara; V - Strada.	1991	33.295	Carte Funciară 87141
38.		Imobil sat Tepes Voda	Teren intravilan categoria "curti-constructii". Amplasament - Sat Tepes Voda, T 5 , P 32, NC 86225 Adresa : str. Stanjeneilor, nr. 103. Suprafață teren: 242 mp Vecinătăți : N - Proprietate particulara; S - Proprietate particulara E - Proprietate particulara; V - DJ 202B.	1991	3.685	Carte Funciară 86225

Comisia de inventariere:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume si prenume</i>	<i>Functia publica</i>	<i>Functia in cadrul comisiei</i>	<i>Semnatura</i>
1.	Panțuru Dumitru	Primar	Președinte	
2.	Drăguș Viorel	Secretar comuna	Membru	
3.	Datcu Nela	Contabil	Membru	
4.	Răileanu Lenuța	Consilier urbanism	Membru	
4.	Puia Mariana	Consilier registrul agricol	Membru	

Nr. cerere	83566
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158398723



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86225 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tepes Voda, Str Stanjeneilor, Nr. 103, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86225	242	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69417 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86225 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9667.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOVILA MIREȘII , CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
99998 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 4002, din 11/11/2021 emis de Lutea Aurel;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 11.11.2021	A1
1) NENCIU RADU 2) NENCIU LICA-LILIANA		

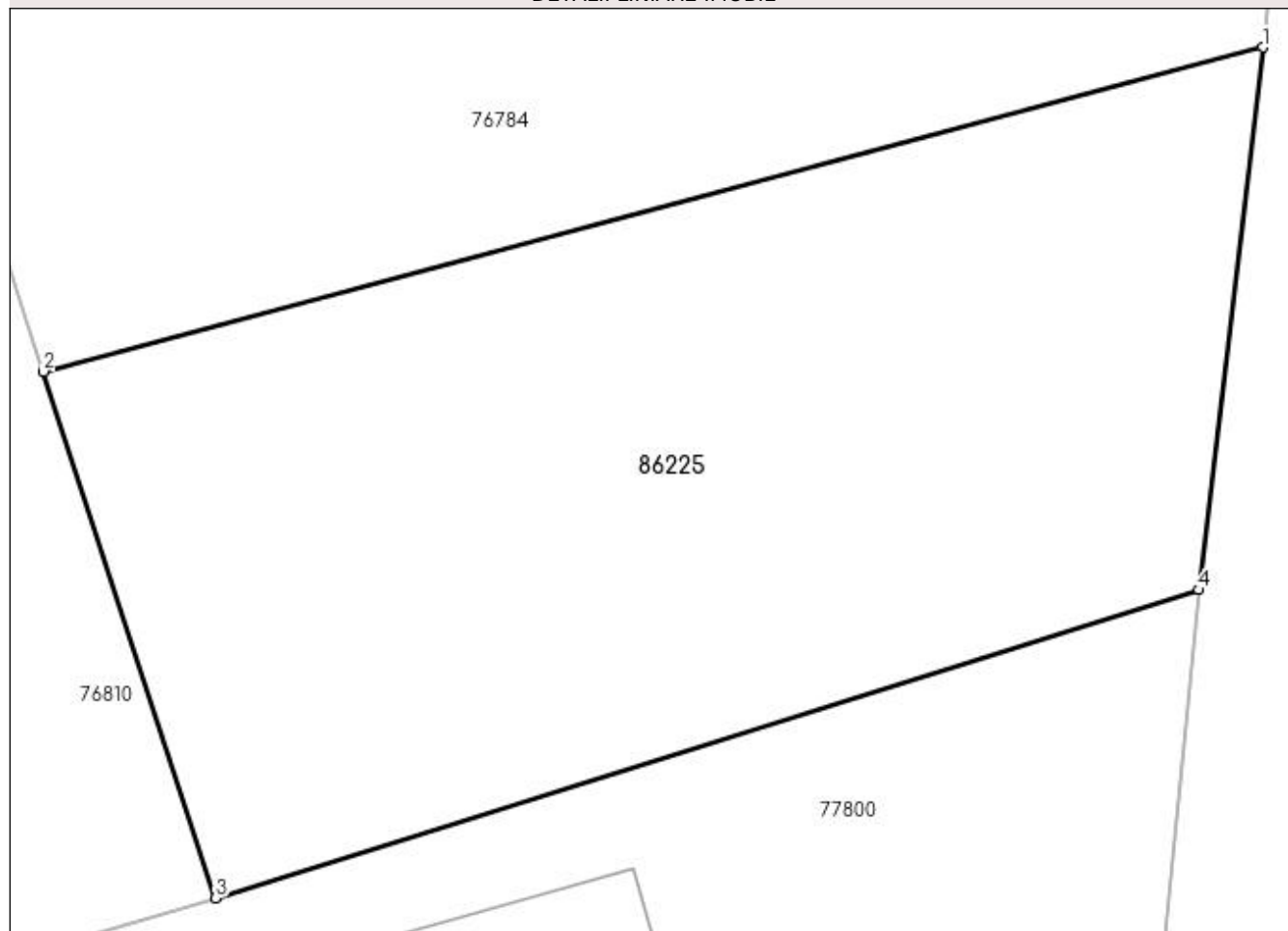
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86225	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	5	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.350,371 411.602,233	2	706.326,02 411.595,758	25.197
2	706.326,02 411.595,758	3	706.329,456 411.585,246	11.059
3	706.329,456 411.585,246	4	706.349,089 411.591,398	20.574
4	706.349,089 411.591,398	1	706.350,371 411.602,233	10.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	76878	01-09-2023	22-09-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48

Nr. cerere	83566
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158398723



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86280 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Targului, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	86280	10.146	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69472 / 10/09/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86280 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9722.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOVILA MIRESII, CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

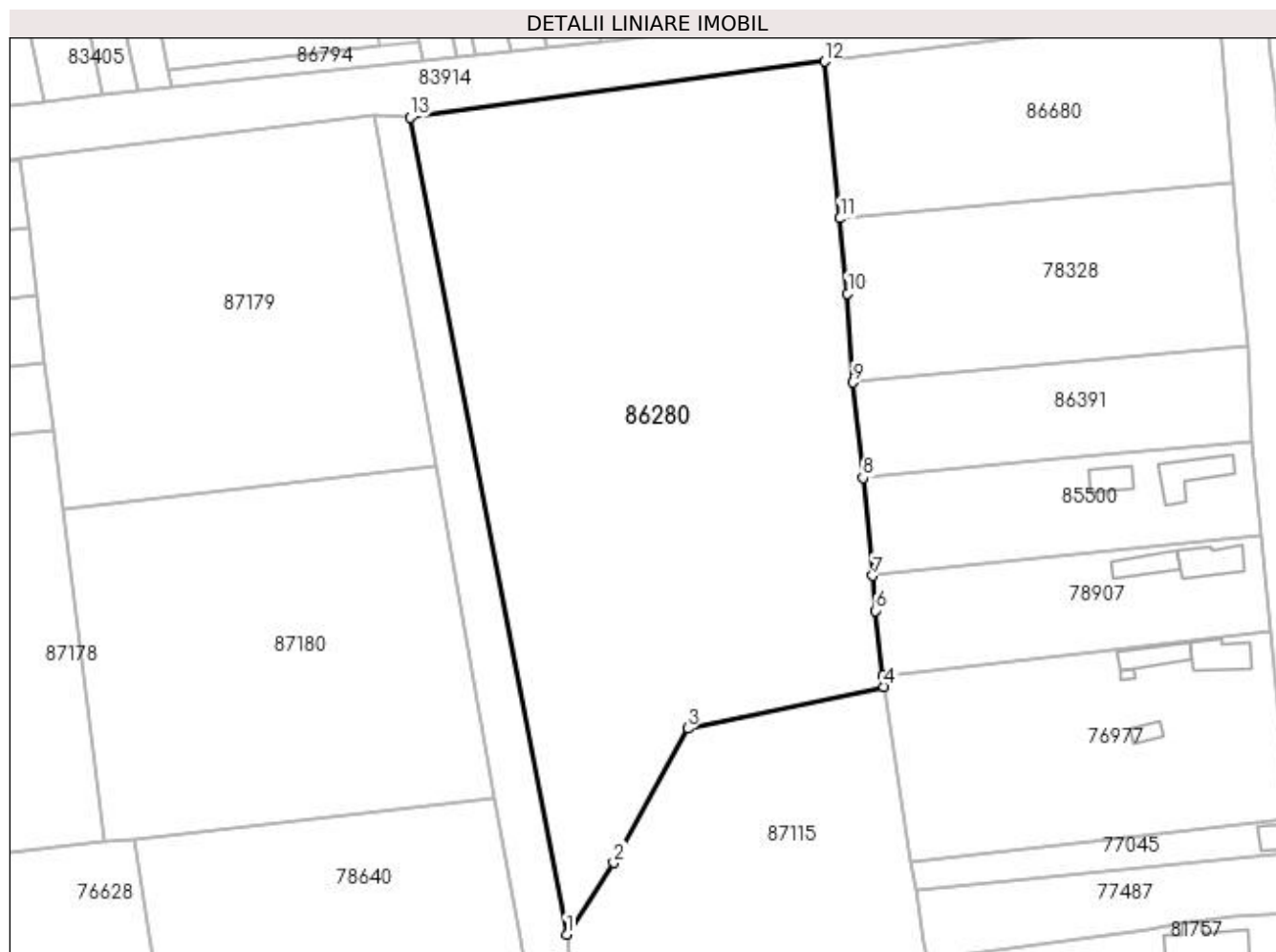
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86280	10.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.146	5	88/3, 88/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.843,76 417.482,548	2	705.853,003 417.496,605	16.824
2	705.853,003 417.496,605	3	705.867,482 417.522,994	30.1
3	705.867,482 417.522,994	4	705.906,141 417.531,166	39.513
4	705.906,141 417.531,166	5	705.905,817 417.533,268	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.905,817 417.533,268	6	705.904,404 417.546,112	12.921
6	705.904,404 417.546,112	7	705.903,955 417.552,999	6.902
7	705.903,955 417.552,999	8	705.901,991 417.572,258	19.359
8	705.901,991 417.572,258	9	705.900,084 417.590,958	18.797
9	705.900,084 417.590,958	10	705.898,957 417.608,46	17.538
10	705.898,957 417.608,46	11	705.897,493 417.623,219	14.831
11	705.897,493 417.623,219	12	705.894,439 417.654,016	30.948
12	705.894,439 417.654,016	13	705.812,974 417.642,994	82.207
13	705.812,974 417.642,994	1	705.843,76 417.482,548	163.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86348 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	86348	18.226	Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69540 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9790.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII , CIF:4342723	A1

C. Partea III. SARCINI .

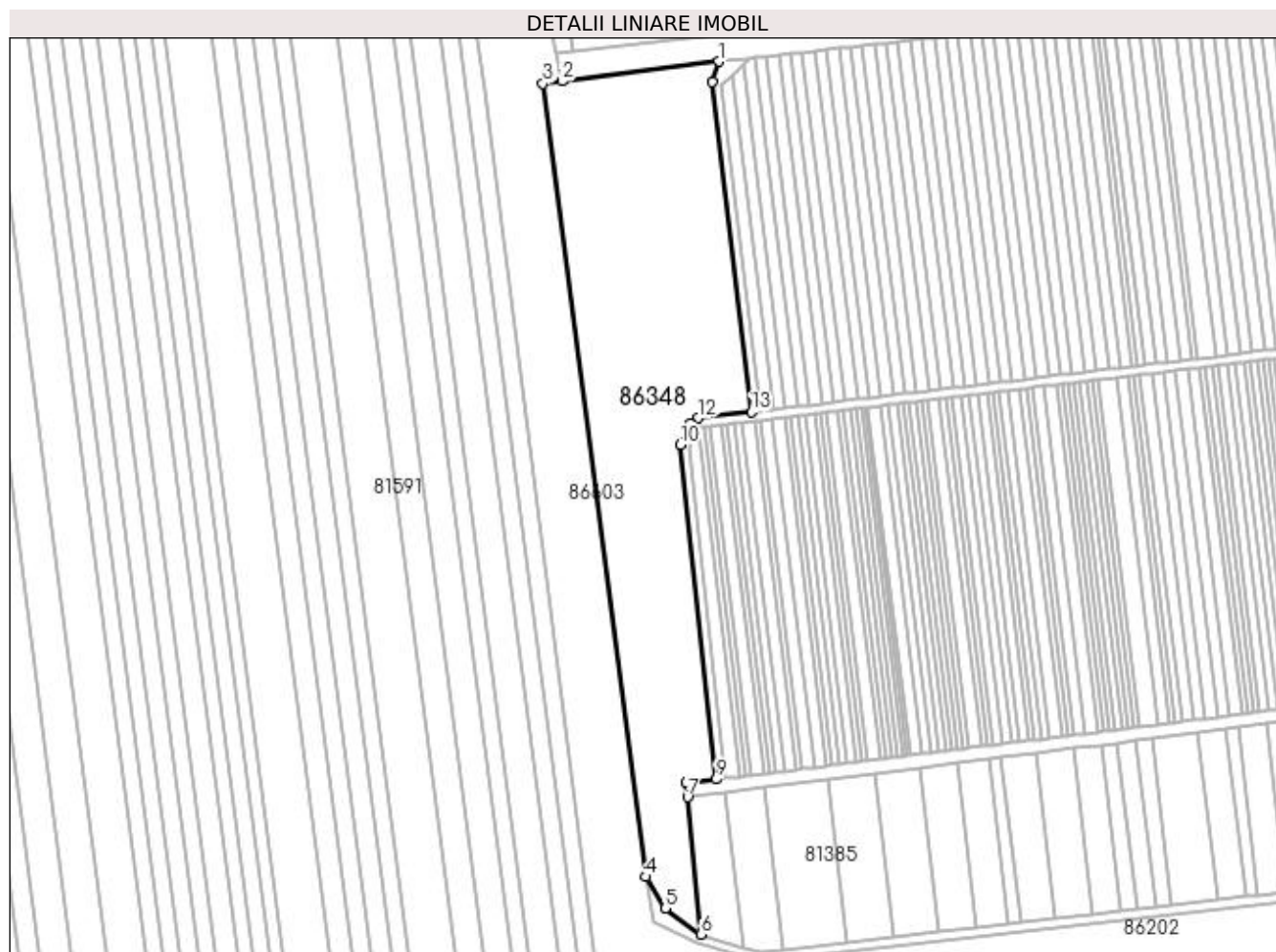
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86348	18.226	Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	18.226	55	319/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.595,616 415.314,533	2	705.527,262 415.306,005	68.884
2	705.527,262 415.306,005	3	705.519,026 415.304,977	8.3
3	705.519,026 415.304,977	4	705.563,958 414.959,512	348.375
4	705.563,958 414.959,512	5	705.572,405 414.945,741	16.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.572,405 414.945,741	6	705.587,863 414.934,391	19.177
6	705.587,863 414.934,391	7	705.582,063 414.994,225	60.114
7	705.582,063 414.994,225	8	705.581,441 415.000,629	6.434
8	705.581,441 415.000,629	9	705.594,418 415.001,885	13.038
9	705.594,418 415.001,885	10	705.579,014 415.147,588	146.515
10	705.579,014 415.147,588	11	705.583,545 415.156,858	10.318
11	705.583,545 415.156,858	12	705.586,811 415.159,288	4.071
12	705.586,811 415.159,288	13	705.609,798 415.161,876	23.132
13	705.609,798 415.161,876	14	705.592,641 415.305,605	144.749
14	705.592,641 415.305,605	1	705.595,616 415.314,533	9.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48

Valentin
a Istrate

Semnat digital
de Valentina
Istrate
Data: 2023.09.26
09:17:46 +03'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87141 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tepes Voda, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87141	2.187	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70336 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10601.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII , CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
58661 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 56159, din 07/07/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 8/7141 in urmatoarele 3 imobile: 87300, 87301, 87302/Movila Miresii	A1

C. Partea III. SARCINI .

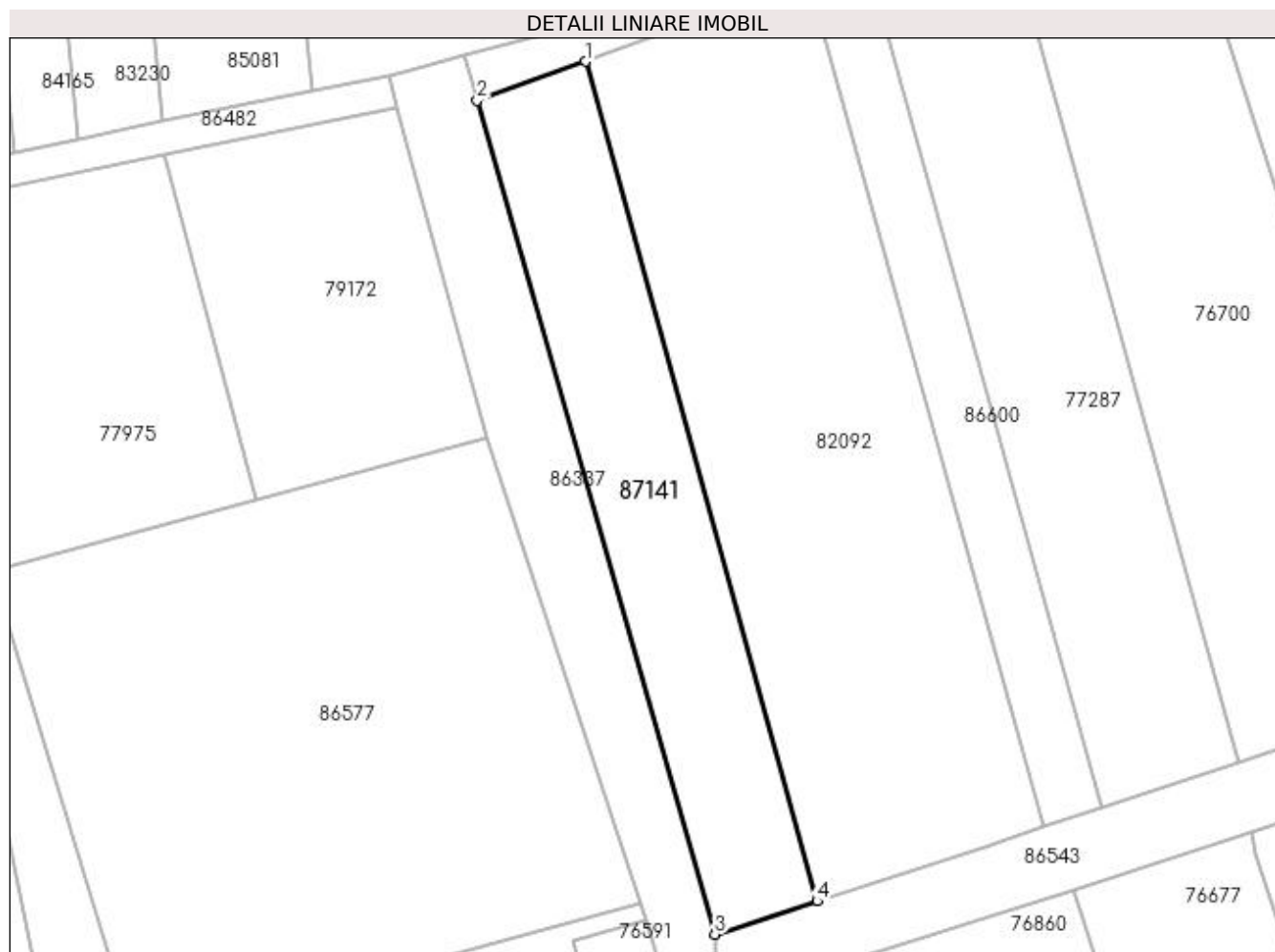
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87141	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.187	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.487,57 411.517,662	2	705.471,266 411.511,765	17.338
2	705.471,266 411.511,765	3	705.507,044 411.386,327	130.441
3	705.507,044 411.386,327	4	705.522,427 411.391,333	16.177
4	705.522,427 411.391,333	1	705.487,57 411.517,662	131.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48

Valentin
a Istrate

Semnat digital
de Valentin
Istrate
Data: 2023.09.26
09:18:15 +03'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87172 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tepes Voda, Str Stanjenilor, Nr. 73, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87172	1.536	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70367 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10644.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII , CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
50788 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. Referat de admitere propunere de dezmembrare avizata sub nr.47238, din 03/06/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr.cadastral 87172 avizata sub nr.47238 din 03.06.2021 de OCPI BRAILA, in urma dezmembrarii rezultand urmatoarele imobile: 87294 si 87295	A1

C. Partea III. SARCINI .

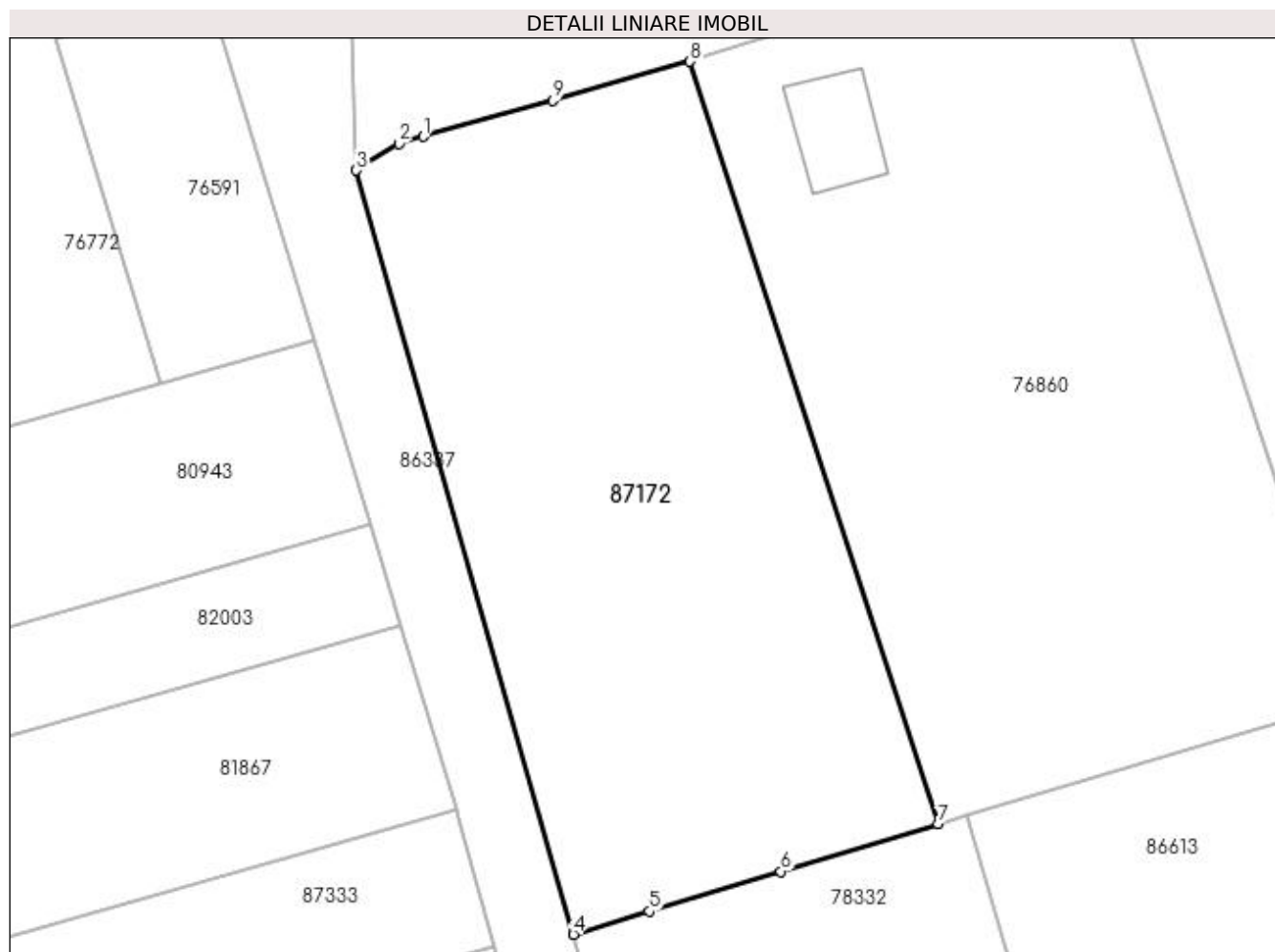
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87172	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	8	76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.512,171 411.378,244	2	705.510,396 411.377,75	1.842
2	705.510,396 411.377,75	3	705.507,33 411.375,822	3.622
3	705.507,33 411.375,822	4	705.523,023 411.320,591	57.417
4	705.523,023 411.320,591	5	705.528,505 411.322,253	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.528,505 411.322,253	6	705.538,012 411.325,135	9.934
6	705.538,012 411.325,135	7	705.549,372 411.328,579	11.871
7	705.549,372 411.328,579	8	705.531,456 411.383,677	57.938
8	705.531,456 411.383,677	9	705.521,526 411.380,846	10.326
9	705.521,526 411.380,846	1	705.512,171 411.378,244	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48

Valentin
a Istrate

Semnat digital
de Valentin
Istrate
Data: 2023.09.26
091852 +43100



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87177 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87177	1.830	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70372 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10650.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII, CIF:4342723	A1

C. Partea III. SARCINI .

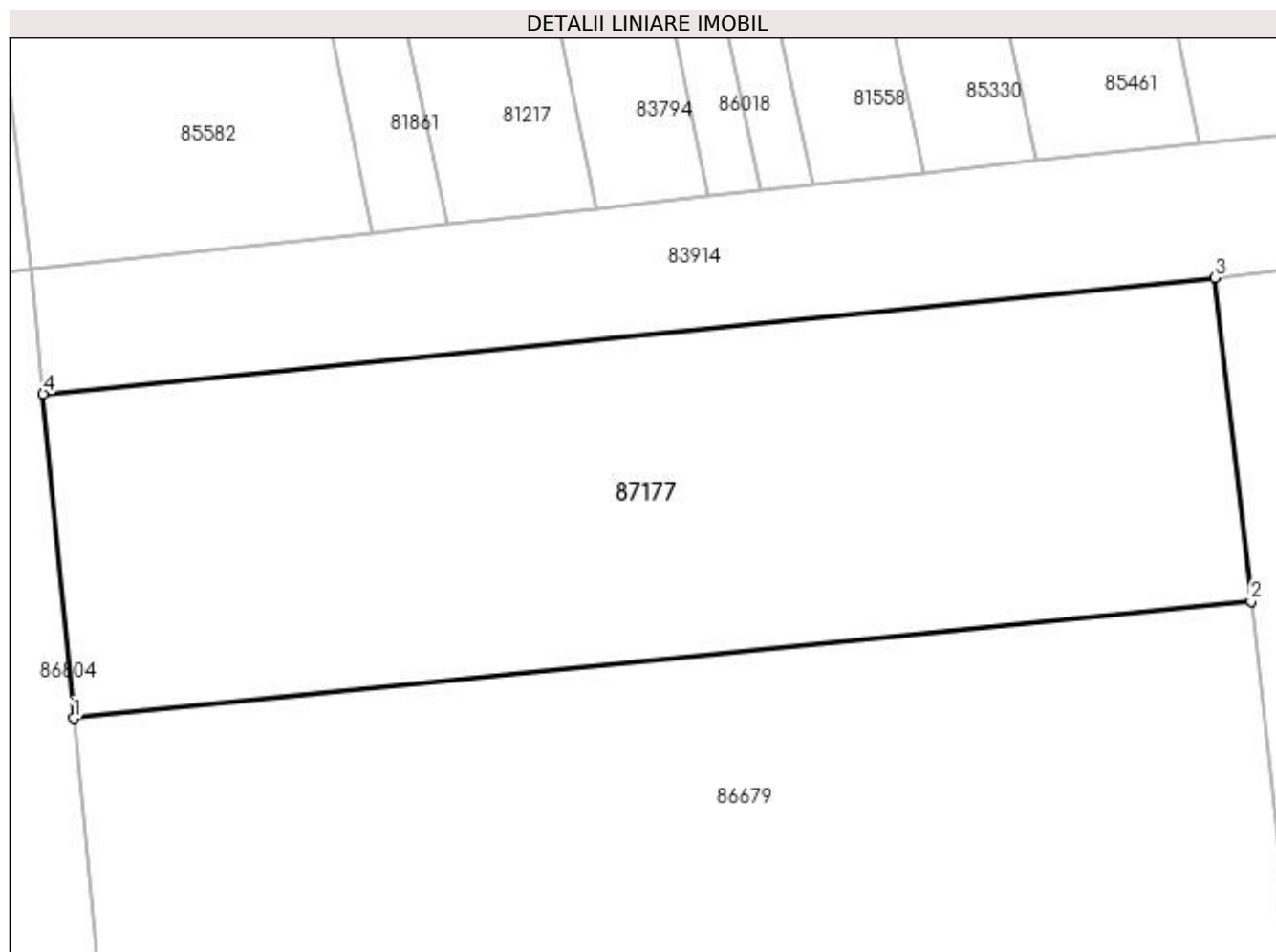
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87177	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.830	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.260,9 417.563,099	2	705.342,151 417.571,16	81.65
2	705.342,151 417.571,16	3	705.339,629 417.593,49	22.472
3	705.339,629 417.593,49	4	705.258,791 417.585,47	81.235
4	705.258,791 417.585,47	1	705.260,9 417.563,099	22.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48

Valentin
a Istrate



Semnat digital de
Valentina Istrate
Data: 2023.09.26
09:19:21 +03'00'