

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR PRIMAR

HOTARÂREA NR.....
DIN 30.08.2023

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil - teren intravilan
în favoarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin
Directia Regionala de Drumuri si Poduri Buzău

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dl. Primar Panțuru Dumitru în calitate de inițiator și raportul secretarului general al comunei;
- Adresa CNAIR - Directia Regionala Drumuri si Poduri Buzau nr. 17985 din 26.07.2023 prin care solicita darea în folosință gratuită a unui teren intravilan situat în satul Movila Miresii, comuna Movila Miresii, jud. Brăila aflat în domeniul privat al comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108, lit. d, alin. 129, alin. (2), alin. c, alin. (6), lit. b, art. 362, alin. (2), și 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările sau completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adopta prezenta:

HOTARARE :

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Buzău, cu sediul în Buzău, strada Independentei nr. 63, jud. Buzău asupra imobilului - teren intravilan cu suprafața 2698 mp situat în satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat în domeniul privat al comunei amplasat în Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, înscris în CF cu nr. 86664.

Art. 2 Titularul dreptului de folosință gratuită în calitate de proprietar al cladirilor existente pe terenul prevăzut la art. 1 poate folosi și dispune de imobilul prevăzut la art. 1 pentru activitățile specifice obiectului de activitate, stabilite potrivit prevederilor OUG 84/2013, pentru înființarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii

Rutiere - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România" cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Dreptul folosință gratuită se constituie începând cu data hotărârii pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 6 Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 9 Dl. Primar Panturu Dumitru este împuternicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 11 Hotărârea Consiliului local nr. 53 din 28.07.2022, privind darea în folosință a imobilului prevăzut la art. 1 către CNAIR - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău se abrogă începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Braila și CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 13 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 30.08.2023 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,

Dumitru PANTURU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Movila Miresii, jud. Braila, persoana juridica de drept public, identificata prin codul de inregistrare fiscal 4342723, cu sediul in Comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, reprezentata de domnul Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii, in calitate de **PROPRIETAR**,

si

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul in mun. Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, **prin Direcția Regionala de Drumuri si Poduri Buzău**, cu sediul in municipiul Buzău, strada Independentei, nr. 63, cod 120204, jud. Buzău, , telefon 0337702874, fax 0238710186, email : drdpbuzau@andnet.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/552/2004, avand CUI RO16054368 si cont, legal reprezentata prin ing. Robu Sorin, avand functia de Director in calitate de **ADMINISTRATOR**,

Am convenit incheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuita cu respectarea prevederilor H.C.L. nr./30.08.2023 privind transmiterea in administrare gratuita catre C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P Buzău, a bunului imobil: teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al U.A.T Comuna Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, a dispozitiilor art. 792 si urmat. din Codul Civil si a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita a bunului imobil teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al Comunei Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, pe care sunt situate imobilele: C1 – Canton, in suprafata de 108 mp, C2 – Garaj, in suprafata de 95 mp, C3 – Depozit de sare, in suprafata de 142 mp, C4 – Magazie, in suprafata de 39 mp, C5 – Magazie in suprafata de 36 mp, C6 – Container tip birou, in suprafata de 42 mp, C7 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C8 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C9 – Wc (Container) in suprafata de 7 mp, C10 – Bazin clorura (fibra), in suprafata de 5 mp si C11 – Anexa rovinietă, in suprafata de 2 mp, aflate in proprietatea C.N.A.I.R. S.A.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul se incheie pe o durata de 49 de ani, potrivit prevederile H.C.L. nr. 46/30.08.2023

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Drepturile proprietarului:

- (1) Sa inspecteze bunul imobil dat in administrare, cu notificarea prealabila a administratorului.
- (2) Sa verifice in perioada de derulare a contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator.

Art. 4 Drepturile administratorului:

- (1) Sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului de administrare.
- (2) Sa fie notificat de catre proprietar cu privire la aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor instituite prin prezentul contract.
- (3) Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- (4) Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituiria bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 5 Proprietarul se obliga :

- (1) Sa transmita dreptul de administrare asupra bunului imobilului prevazut la art. 1 din prezentul contract si sa predea bunul administratorului spre folosinta, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii prezentului contract la sediul administratorului.
- (2) Sa asigure folosinta linistita si utila a bunului imobil pe toata perioada contractului.
- (3) Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- (4) Sa notifice administratorului aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art.6. Administratorul se obliga :

- (1) Sa asigure administrarea si sa dispuna de bunul imobil (teren), ca un bun administrator.
- (2) Sa asigure paza, protectia si conservarea bunului imobil (teren), ca un bun administrator.
- (3) Sa foloseasca bunul imobil (teren) potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract.
- (4) Sa achite contravaloarea utilitatilor aferente catre furnizorii de servicii.
- (5) Sa nu inchirieze, sa nu instraineze si sa nu constituie asupra bunului imobil (teren) garantii reale.
- (6) Sa informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate.
- (7) Sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare instituit in baza prezentului contract.
- (8) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- (9) sa prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- (10) sa permita accesul reprezentantilor proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- (11) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- (12) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

IV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor asumate prin prezentul contract de administrare poate conduce la rezilierea contractului, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune – interese.

Art. 8 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul de administrare poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat;
- b) prin acordul de vointa al partilor;
- c) odata cu incetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea prezentului contract se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor, in functie de necesitatile si noile reglementari in materie.

Art. 11 Toate notificările dintre partile contractante vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele menționate la capitolul „Partile contractante” sau la alta adresa notificata celeilalte parti in conformitate cu acest contract.

Art. 12 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare vor fi solutionate pe cale amiabila de partile contractante, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de către instanțele judecatorești competente de la sediul administratorului.

Art. 13 Prezentul contract produce efecte de la data emiterii H.C.L. nr. 46/30.08.2023.

Prezentul contract a fost incheiat, in numar de pagini, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
COMUNA MOVILA MIREȘII**

**Primar,
Panțuru Dumitru**

**CFPP,
Datcu Nela**

**Secretar general,
Drăguș Viorel**

**ADMINISTRATOR,
CNAIR S.A. prin D.R.D.P Constanța,**

**Director Regional,
Ing. Robu Sorin**

**Departament implementare,
Ing. Tabac Mircea**

**Serviciul Juridic,
Cons.jur. Dinu Mihaela**

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
PRIMAR
Nr. 4864 din 28.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita imobilului teren intravilan in suprafata de 2698 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat in domeniul privat al comunei amplasat in Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, inscris in CF cu nr. 86664 catre Compania Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin DRPD Buzau.

In urma finalizarii cadastrului general, CNAIR nu a putut intabula terenul si nici constructiile deoarece nu dispun de nici un act care sa ateste dreptul de folosinta asupra terenului, acesta fiind inregistrat provizoriu in proprietatea privata a comunei Movila Miresii.

CNAIR-DRP Constanta ne-a solicitat prin adresa 10795/3.03.2022 constituirea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului mai sus mentionat, teren pe care sunt amplasate o serie de constructii aflate in proprietatea CNAIR edificate anterior anului 1989 de cand functiona cantonul districtului de drumuri iar in prezent sectie de drumuri nationale iar Consiliul local a decis darea in folosinta prin HCL nr. 53/28.07.2022.

Deoarece CNAIR si-a reorganizat structura teritoriala din luna decembrie 2022, judetul Braila a trecut in administrarea DRPD Buzau, nu s-a mai incheiat niciun contract de dare in folosinta cu DRPD Constanta.

In aceste conditii, DRPD Buzau ne-a solicitat prin adresa 17985 din 27.07.2023 darea in administrare a terenului respectiv in vederea inscrierii in cartea funciara.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. este societate comercială pe acțiuni, cu capital integral de stat aflata sub autoritatea Ministrerului Transporturilor infiintata prin OUG nr. 84/2003, ca urmare a reorganizarii Regiei Autonome Aministratia Nationala a Drumurilor din Romania.

Astfel, propun sa terenul in cauza sa fie dat in folosinta gratuita catre CNAIR prin DRPD Buzau in vederea utilizarii acestuia pentru activitatile sale specifice, respectiv administrarea rețelei de drumuri nationale.

Deoarece in cazul dării infolosinta gratuita nu se prevede nici un termen maxim, propunem darea in administrare pentru o perioada de 49 de ani incepand cu data prezentei hotarari, similara cu termenul prevazut pentru concesiuni.

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, in urma analizarii proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 2698 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat in domeniul privat al comunei amplasat in Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, in scris in CF cu nr. 86664 in favoarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie :

1. In conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 129, alin(6), lit. b: Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majoritatii absolute (jumătate + 1 din nr. consilierilor in functie).

Art. 362 . - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Art. 349 - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350 - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351 - (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:

- Art. 874. - Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

3. Prin OUG nr. 84/2003 s-a înființat Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., ca societate comercială pe acțiuni, cu capital integral de stat prin reorganizarea Regiei Autonome «Administrația Națională a Drumurilor din România», care se desființează. C.N.A.I.R. este persoană juridică română, de interes strategic național cât timp statul este acționar majoritar, care se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, conform legilor în vigoare și statutului său. C.N.A.I.R. are, la înființare, în structura sa 7 subunități denumite direcții regionale de drumuri și poduri și un centru de studii și cercetare, fără personalitate juridică.

4. Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, va aduce la cunoștința următoarele aspecte:

În urma finalizării cadastrului general, atât terenul în cauză cât și construcțiile amplasate pe acesta au fost înscrise provizoriu în proprietatea privată a comunei, deoarece CNAIR prin DRP Constanța nu avea nici acte care să ateste dreptul de folosință asupra terenului.

Precizăm că construcțiile în cauză au fost și sunt deținute de SDN Braila care le utilizează pentru acțiuni de administrare a drumurilor naționale din această parte a județului.

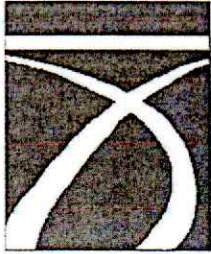
Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,

Dragus Viorel

JUDEȚUL BRĂILA
Primăria Comunei
MOVILA MIREȘII

Nr. 1803 / 2023
Ziua 07 anul 2023



COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI BUZAU
Str. Independentei nr. 63, cod 120204 , Buzau - ROMANIA
Telefon : 0377702874, Mobil : 0773980728; Fax : 0238/71.01.86
e-mail : drdpbuzau@andnet.ro, web : <http://buzau.cnadnr.ro/ro>
Operator de date cu caracter personal nr.16562
CUI 16054368; J 40/552/15.01.2004, Capital social 18.416.750 LEI
www.erovinieta.ro



DEPARTAMENT IMPLEMENTARE
BIROU EXPROPRIERI, CADASTRU
e-mail : drdpbuzau@andnet.ro, tel 0238/725431
Nr.201/26.07.2023

INDICATIV 25

Către,
UAT COMUNA MOVILA MIREȘII

In atenia: D-lui Primar PANTURU Dumitru

In atenia: D-lui Secretar general DRĂGUȘ Viorel

Spre știință : Serviciul Juridic – D.R.D.P. Buzau

Referitor la: Hotărârea Consiliului Local nr. 53/28.07.2022, privind darea în folosință gratuită către C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanța a suprafeței de 2698 mp

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la emiterea unei noi hotărâri similare cu H.C.L. nr. 53/28.07.2022, motivat de faptul că s-a schimbat administratorul terenului.

Astfel, în baza prevederilor Hotărârii nr.24/30.12.2021 a C.A. al C.N.A.I.R. S.A. s-a aprobat structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare a D.R.D.P. Buzău, iar prin Hotărârea A.G.E.A. a C.N.A.I.R. S.A. nr.2/21.01.2022 s-a aprobat ca sectoarele de drumuri naționale administrate de D.R.D.P. Constanța, aflate pe teritoriul județului Brăila să treacă în administrarea D.R.D.P. Buzau .

Prin Protocolul de Predare - Preluare încheiat între D.R.D.P. Constanța și D.R.D.P. Buzău , înregistrat la D.R.D.P. Buzău sub nr. 1563/20.08.2022, ne-au fost predate sectoarele de drumuri naționale și imobilele(terenuri cu sau fără construcții) administrate de D.R.D.P. Constanța pe raza județului Brăila.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să emiteți o nouă hotărâre pentru acordarea dreptului de folosință gratuită către C.N.A.I.R. S.A. cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.38, sector 1 prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău, cu sediul în Buzău, Str. Independenței, nr.63, asupra terenului în suprafață de 2698 mp, aflat în domeniul privat al



comunei, situat în intravilanul localității Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1210, cvartalul 29, parcela 276 (DN 22, Km 53+500stg.), înscris în CF nr. 86664, pe care se află amplasate construcțiile proprietatea C.N.A.I.R. S.A. , aferente Cantonului Movila Miresii.

Ulterior, vom încheia un Contract de dare în folosință gratuită între UAT Movila Miresii și C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Buzău.

Anexăm fotocopie de pe următoarele documente :

- Hotărârea C.A. al C.N.A.I.R S.A. nr.24/30.12.2021;
- Hotărârea A.G.E.A. a C.N.A.I.R. S.A. nr.2/21.01.2022;
- Protocolul de Predare - Preluare Buzău nr. 1563/20.08.2022, încheiat între D.R.D.P. Constanța si D.R.D.P. Buzău ;
- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de firma autorizată în executarea lucrărilor de cadastru Komora S.R.L. .

DIRECTOR REGIONAL

Ing. Sorin ROBU



ȘEF DEPARTAMENT IMPLEMENTARE

Ing. Mihnea TABAC

SERVICIUL JURIDIC

Cons. Jur. Mihaela DINU

Biroul Exproprieri, Cadastru
Întocmit: Ing. Carmen Aurora BORCAN

Avizat: Șef Birou Exproprieri, Cadastru
Ing. Cristina TABAC



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
18141 Calea Colțescu 38, sector 1, București, România, 010873
Tel. (+4021) 264 92 00 Fax: (+4021) 512 09 84
E-mail: office@andrei.ro
CUI 16054388 146 552 15 01 2004 Capital social 18 416 750 1 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.cioanin.ro



Hotărârea
Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A.
nr. 24 din 30.12.2021

Consiliul de Administrație al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, societate pe acțiuni administrată în mod unitar și funcționând în conformitate cu prevederile legale în vigoare, întrunit în mod legal și statutar în ședința din data de 30.12.2021, la sediul C.N.A.I.R. S.A., în componența nominalizată în Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 18/10.11.2021.

În conformitate cu prevederile O.U.G. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și

În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificări și completări și a prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative aplicabile, hotărăște următoarele:

Punctul 1:

Elaborarea structurilor organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a C.N.A.I.R. Central, D.R.D.P. București, D.R.D.P. Constanța și D.R.D.P. Iași.

1.1 În conformitate cu prevederile art. 19 lit. b) din Statutul C.N.A.I.R. - S.A., aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea C.N.A.I.R. S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație avizează favorabil propunerea conducerii executive în ceea ce privește structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare a C.N.A.I.R. Central, D.R.D.P. Constanța, D.R.D.P. Iași și D.R.D.P. București, conform materialelor de prezentare nr. 4-14308/29.12.2021, nr. 4-14309/29.12.2021, nr. 4-14310/29.12.2021 și nr. 4-14311/29.12.2021.

H.C.A. NR. 24 DIN 30.12.2021



Punctul 2:

Elaborare structura organizatorică și Regulament de Organizare și Funcționare a D.R.D.P. Buzău.

2.1 În conformitate cu prevederile art. 19 lit. b) din Statutul C.N.A.I.R. - S.A., aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea C.N.A.I.R. S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație avizează favorabil propunerea conducerii executive în ceea ce privește structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare a D.R.D.P. Buzău, conform notei prezentate nr. 414307/29.12.2021.

Pascu Bogdan
Președinte al Consiliului de Administrație C.N.A.I.R. S.A.

Secretar C.A.
Cons. jur. Iordache Adriana



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dincu Golsen 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4021) 264 32 00 Fax: (+4021) 312 09 84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.cnavi.ro



HOTĂRÂREA
Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
C.N.A.I.R. - S.A.
nr. 2 din 21.01.2022
întrunită la sediul C.N.A.I.R. S.A.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., întrunită în ședința din data de 21.01.2022 în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 84/2003 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România", precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016 cu modificări și completări;

- Legea nr. 31/1996 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr. 1488/14.12.2021 privind desemnarea reprezentanților Statului în Adunarea Generală a Acționarilor C.N.A.I.R. S.A.;

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor având la bază împuternicirea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 5135/21.01.2022, hotărăște următoarele:

Punctul 1:

Reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul art. 14 alin. (5) lit. a) din Statutul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și ținând cont de H.C.A. nr. 4/30.12.2021, aprobă structura organizațională a D.R.D.P. Iași, conform Notei prezentate, nr. 4/376/13.01.2022.

Punctul 2:

Reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul art. 14 alin. (5) lit. a) din Statutul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și ținând cont de H.C.A. nr. 1/11.01.2022, aprobă structura organizațională a D.R.D.P. Cluj, conform Notei companiei nr. 4/375/13.01.2022.

Punctul 3:

Reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul art. 14 alin. (5) lit. a) din Statutul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și ținând cont de H.C.A. nr. 1/11.01.2022, aprobă modificarea structurii organizatorice a C.N.A.I.R. S.A. Central, conform Notei companiei nr. 4/377/13.01.2022.

Punctul 4:

Reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul art. 14 alin. (5) lit. a) din Statutul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și ținând cont de H.C.A. nr. 21/30.12.2021, aprobă structura organizatorică a D.R.D.P. Buzău, conform Notei companiei nr. 4/374/13.01.2022. Până la operaționalizarea D.R.D.P. Buzău, conducerea executivă a C.N.A.I.R.S.A. va decide asupra modalității de coordonare și de administrare a structurilor dislocate din cadrul D.R.D.P. București, D.R.D.P. Iași și D.R.D.P. Constanța pentru înființarea D.R.D.P. Buzău.

Punctul 5:

Reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul art. 14 alin. (5) lit. a) din Statutul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și ținând cont de H.C.A. nr. 1/11.01.2022, aprobă structura organizatorică a D.R.D.P. Constanța, conform Notei companiei nr. 4/378/13.01.2022.

Punctul 6:

Reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în temeiul art. 14 alin. (5) lit. a) din Statutul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și ținând cont de H.C.A. nr. 24/30.12.2021, aprobă structura organizatorică a D.R.D.P. București, conform Notei companiei nr. 1/379/13.01.2022.

Președinte A.G.A.
Kalapis Adriana

Secrețar A.G.A.
Cons. Jur. Iorjache Adriana



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscaala: 14942091;

Nr.: 1527910

FURNIZARE INFORMAȚII

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/552/2004, atribuit în data de 15.01.2004

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/552/2004

Cod unic de înregistrare: 16054368

Certificat de înregistrare: B3230407, emis pe data de 06.10.2016 și eliberat la data 06.10.2016

Adresă sediu social: București Sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu, Nr. 38

Contacte sediu social: Fax 0213120984, telefon: 0212643200,

Contacte firmă: Fax 0213120984, telefon: 0212643200

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1754/14.01.2004, JUD. DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa de tip închis

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.07.2022

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 752 din data 28.02.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.03.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 02.03.2023.

Durata sediului: 1 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 18416750 LEI , integral vărsat

Număr acțiuni: 1841675 din care:

- nr. acțiuni nominative: 1841675

Valoarea unei acțiuni: 10 LEI

Total aport natură: 1734410 LEI

NATURĂ CAPITAL

integral de stat

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

Calitate: actionar

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: București Sectorul 1, Bulevardul DINICU GOLESCU, Nr. 38; Cod poștal: 10873

Act de înființare nr. 0/ 0/ 0

Raport generat în data de 01.08.2022 : 07:42:45



Denumire: SDN TARGOVISTE

Adresă: Municipiul Târgoviște, Str. NICOLAE FILIPESCU, Nr. 1, Judet Dâmbovița

Act sediu: Decizie, nr. 191 din data 09.04.1970

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI BUZĂU

Adresă: Municipiul Buzău, Strada INDEPENDENȚEI, Nr. 63, Judet Buzău

Act sediu: Extras de carte funciară, din data 22.02.2022

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: SDN ALEXANDRIA

Adresă: Municipiul Alexandria, Str. DUNARII, Nr. 1, Judet Teleorman

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 9710 din data 23.09.1994

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.09.1994.

Data expirării dovezii de sediu: 23.09.2092.

Durata sediului: 98 ani.

Denumire: DRDP BUCURESTI

Adresă: București Sectorul 6, B-dul IULIU MANIU, Nr. 401A

Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 83 din data 03.10.2001

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: CENTRUL DE STUDII TEHNICE RUTIERE SI INFORMATICA

Adresă: București Sectorul 6, B-dul IULIU MANIU, Nr. 401A

Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 83 din data 03.10.2001

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: AGENTIA DE INCASARE GIURGENI - PUNCT DE INCASARE GIURGENI

Adresă: Comuna Giurgeni, DN 2A, KM 116+000, Judet Ialomița

Act sediu: Ordin, nr. 42 din data 09.02.1977

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: AGENTIA DE INCASARE FETESTI - PUNCT DE INCASARE FETESTI

Adresă: Municipiul Fetești, A2 KM 144+000, Judet Ialomița

Act sediu: Decizie Consiliu Popular, din data 09.04.1979

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: ACI VAMA VECHIE - PUNCTUL DE CONTROL TRECERE A FRONTIEREI

Adresă: Sal Vama Veche, Comuna Limanu, DN 39 KM 54+350, Judet Constanta

Raport general in data de 01.08.2022 : 07:42:45

C.N.A.I.R. S.A.

D.R.D.P. Constanta

Nr. 46317 / 30.08.2022

APROB

DIRECTOR DIRECTIA INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI

Steliana Gabriela TUDOR

VIZAT

DIRECTOR ECONOMIC

Roxana DAVID

Hateciuc



C.N.A.I.R. S.A.

D.R.D.P. Buzău

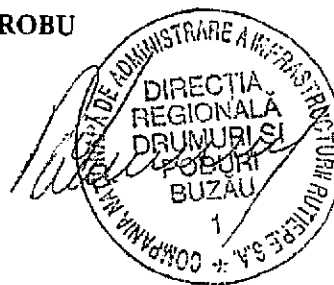
Str. Independenței nr. 63, Buzău

Nr. 1563 / 30.08.2022

APROB

DIRECTOR REGIONAL

Sorin ROBU



PROTOCOL DE PREDARE - PRELUARE

încheiat între D.R.D.P. Constanta și D.R.D.P. Buzău

cu privire la sectoarele de drumuri naționale care se transmit din administrarea
D.R.D.P. Constanta în administrarea D.R.D.P. Buzău

În conformitate cu prevederile Hotărârii C.A. al C.N.A.I.R. S.A. nr. 24 din 30.12.2021, prin care se aprobă structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale D.R.D.P. Buzău și ale Hotărârii A.G.E.A. a C.N.A.I.R. S.A. nr. 2 din 21.01.2022, prin care se aprobă structura organizatorică a D.R.D.P. Buzău precum și structura organizatorică a D.R.D.P. București, sectoare de drumuri naționale administrate de către D.R.D.P. Constanta, aflate pe teritoriul județului Braila, trec în administrarea D.R.D.P. Buzău.

Sectoarele de drumuri naționale care trec din administrarea D.R.D.P. Constanta în administrarea D.R.D.P. Buzău sunt următoarele:

- DN 2B km 38+731 – km 103+278;
- DN 2B km 103+278 – km 125+571;
- DN 21 km 1+000 – km 63+200;
- DN 21A km 0+000 – km 4+420;
- DN 22 km 30+000 – km 78+714;
- DN 22B km 2+200 – km 11+645;
- DN 23 km 41+690 – km 83+860;

Sectoarele de drumuri aflate pe teritoriul intravilan al Municipiului Braila, predate spre administrare, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997, cu completările și modificările ulterioare, Consiliului Local, sunt următoarele:

- Sector DN 21 km 0+000 – km 1+000, a fost preluat în administrare de către Primăria Municipiului Braila prin Protocol nr.801/08.01.2001;
- Sector DN 22 km 78+714 – km 85+917, a fost preluat în administrare de către Primăria Municipiului Braila prin Protocol nr.801/08.01.2001;
- Sector DN 22B km 0+000 – km 2+200, a fost preluat în administrare de către Primăria Municipiului Braila prin Protocol nr.13457/05.05.2004;

Odată cu sectoarele de drumuri naționale se predau către D.R.D.P. Buzău și imobile (terenuri cu sau fără construcții), destinate desfășurării activității proprii, ale caror poziții kilometrice sunt următoarele:

- S.D.N. Braila – imobil situat în Braila, Str.Grivitei nr.205, jud.Braila, suprafața = 816,82 mp;
- District Baraganu – imobil situat în Baraganu, Str. Doicesti, nr.61, județul Braila, suprafața = 9.632 mp, CF nr. 73937 UAT Baraganul;
- Baza de deszapezire, Atelier Mecanic, District Braila 1 și 2 – imobil situat în Braila, Str. Baraganului, nr.76, județul Braila, suprafața = 6.055 mp;
- Baza de deszapezire Ianca – imobil situat în oraș Ianca, Str. Scolii, nr. 1, județul Braila, suprafața = 2.724 mp, CF. nr. 83136 UAT Ianca;
- District Lacu Sarat – imobil situat în Lacu Sarat, DN 2B km 98+400 stg., județul Braila, suprafața 2.653 mp, CF. nr. 78807 UAT Chiscani;
- Canton Movila Miresii – imobil situat în comuna Movila Miresii, Str. Orizont, nr. 1210, județul Braila, suprafața = 2.698 mp, CF. nr. 86664 UAT Movila Miresii;
- Punct de sprijin Maxineni – imobil situat în comuna Maxineni, DN 23 km 56+000 stg. județul Braila, suprafața = 2.000 mp, CF nr. 79023 UAT Maxineni.

D.R.D.P. Constanta are în derulare contracte de servicii cadastrale și de evaluare pentru imobilele (terenuri cu sau fără construcții) amplasate pe sectoarele de drumuri naționale care se predau la D.R.D.P. Buzău, precum și un contract subsecvent de servicii cadastrale pentru drumurile naționale care traversează Județul Braila.

Având în vedere stadiul întocmirii documentațiilor cadastrale și de evaluare pentru imobile (terenuri cu sau fără construcții), derularea contractelor de servicii cadastrale se va efectua, în continuare, de către D.R.D.P. Constanta, care, pe măsura finalizării activităților de întocmire a documentațiilor cadastrale, înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Statului și administrare a M.T.I. și finalizarea evaluărilor pentru terenuri, va preda documentele, etapizat, către D.R.D.P. Buzău.

Pentru corecta identificare a imobilelor în discuție, D.R.D.P. Constanta va pune la dispoziția D.R.D.P. Buzău planurile de amplasament și delimitare a imobilelor și, după caz, extrasele CF pentru imobilele pentru care s-au deschis cărți funciare până la data semnării prezentului Protocol.

Contractul subsecvent nr.1 – „Intocmire documentații cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara a sectoarelor de drum național aflate în administrarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta Lot 4 jud. Braila” se va derula în continuare de către D.R.D.P. Constanta pentru finalizare.

Acordul-cadru de servicii nr.221/60446 din 07.12.2021 având ca obiect „Intocmire documentații cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara a sectoarelor de drum național aflate în administrarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta – Acord cadru 3 ani – lot 4 – jud. Braila” va fi predat către D.R.D.P. Buzău.

Pentru sectoarele de drumuri naționale care fac obiectul predării – preluării, au fost întocmite procese verbale de constatare și identificare intermediare, distinct pentru fiecare DN, prin grija D.R.D.P. Buzău – S.D.N. Braila, care a efectuat inventarierea, în teren, a elementelor DN ce fac obiectul predării - preluării.

Procesele verbale de constatare și identificare intermediare fac parte integrantă din prezentul Protocol.

Prevederile Protocolului intră în vigoare începând cu data de 1 septembrie 2022.

În termen de maximum 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentului Protocol, D.R.D.P. Constanta va preda, etapizat, către D.R.D.P. Buzău, următoarele:

- documentații tehnice aferente sectoarelor predate prin prezentul proces-verbal (planuri de situație, profile transversale, profile longitudinale, cărți tehnice, etc.);
- documentații tehnice pentru proiecte aflate în diverse stadii de realizare, după caz;
- date privind rețeaua de contori care asigură înregistrarea automată a traficului rutier pe drumurile naționale aflate în traversarea județului Braila;
- centralizatorul cuprinzând date cu privire la posturile în care se efectuează înregistrările manuale în anul 2022;
- contractele de închiriere pentru spațiile în care funcționează contorii de trafic pe drumurile naționale aflate în traversarea județului Braila;
- Protocoalele/procesele Verbale încheiate cu Consiliile Locale ale Municipiului Braila în scopul predării în administrarea acestora a sectoarelor care traversează teritoriul intravilan al municipiilor și toată corespondența relevantă încheiată cu reprezentanții acestora;
- contractele pentru utilizare și acces în zona drumului public, în vigoare la data semnării Protocolului.

Până la data de 05 septembrie 2022, D.R.D.P. Constanta va comunica D.R.D.P. Buzău valorile de inventar ale sectoarelor DN predate și ale terenurilor aferente. Centralizatorul cu valorile de inventar va constitui Anexa 1 la prezentul Protocol.

Contractele de lucrări/servicii în derulare vor fi predate, după caz, odată cu analizarea stadiului de realizare, astfel încât să nu se afecteze organizarea eficientă a activității de administrare a sectoarelor predate către D.R.D.P. Buzău.

În ceea ce privește cererile depuse de terți pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor de amplasare în zona DN pentru diferite construcții, instalații, mijloace de publicitate și alte asemenea, se va proceda astfel:

- cererile depuse la D.R.D.P. Constanta până la data de 31 august 2022 vor fi soluționate de către D.R.D.P. Constanta, care va emite aviz/acord/autorizație sau adresă de respingere și va încheia contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public, pe care le va preda, ulterior, la D.R.D.P. Buzău;
- începând cu data de 1 septembrie 2022, eliberarea avizelor/acordurilor/autorizațiilor și încheierea contractelor de utilizare zona drum se va realiza de către D.R.D.P. Buzău.

Anexe:

Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 21A km 0+000 – km 4+420, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr. 4524/08.08.2022;

Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 2B km 38+731 – km 103+278, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr.4525/08.08.2022;

Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 2B km 103+278 – km 125+571, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr.4526/08.08.2022;

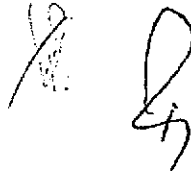


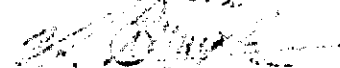
Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 21 km 1+000 – km 63+200, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr. 4523/08.08.2022;

Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 22 km 30+000 – km 78+714, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr.4527/08.08.2022;



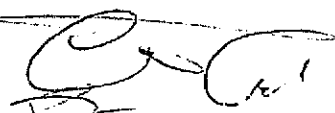


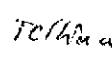



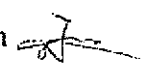

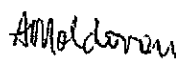

Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 22B km 2+200 – km 11+645, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr. 4529/08.08.2022;

Proces verbal de constatare și identificare intermediar, întocmit pentru DN 23 km 41+690 – km 83+860, înregistrat la D.R.D.P. Buzău cu nr.4528/08.08.2022;

Reprezentantii D.R.D.P. Constanta:

- Serban Valentin - Adjunct Sef SDN Braila 
- Rasnoveanu Florina - Contabil Sef SDN Braila
- Mihaela Drumitache - Economist Serviciul Intret. Drumuri si Autostrazi, D.R.D.P. Constanta 
- Lungu Narcis - Inginer Serviciul Intret. Drumuri si Autostrazi, D.R.D.P. Constanta 
- Bunghez Adrian - Inginer Serviciul Tehnic – CTE, D.R.D.P. Constanta 

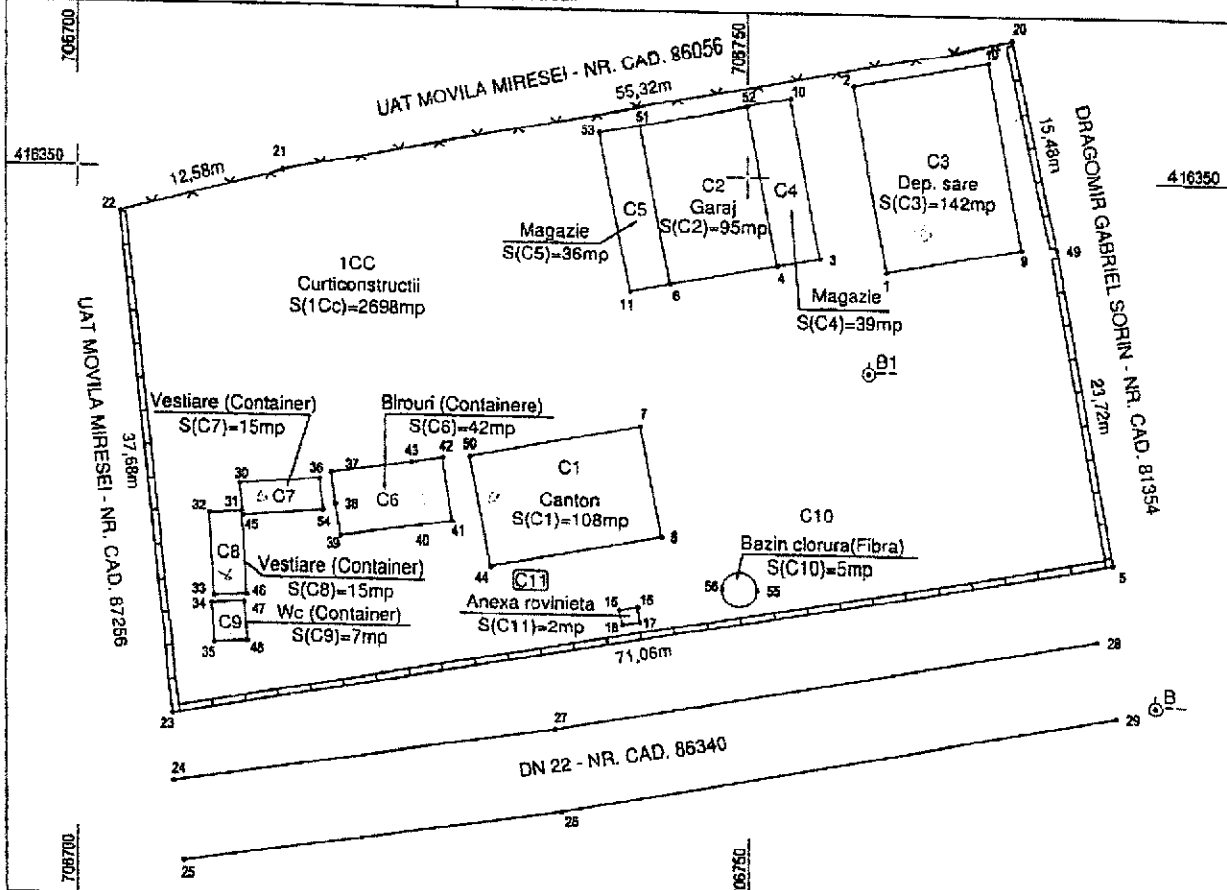
Reprezentantii D.R.D.P. Buzău :

- Cristinel ROȘU - Biroul Intretinere si Plan 
- Teodor-Dumitru POSEA - Biroul Lucrări de Artă și Clădiri, BMS 
- Mihnea-Cezar TABAC - Biroul Urmărire Proiecte 
- Violeta-Roxana STROE - Biroul Tehnic, CTE, PMS 
- Valentin BARANGĂ - Biroul Tehnic, CTE, PMS 
- Cristina TABAC - Biroul Exproprieri, Cadastru și Măsurători 
- Mirel DOBRI - Biroul Investitii RK și Calamitati 
- Marian COVACIU - Biroul Incasari Venituri, Roviniete si PEAJ 
- Ionuț FLORESCU - Biroul Mecanizare, Atelier Auto 
- Ionuț ION - Biroul Siguranța Circulație Autorizații și Verificare Zonă Drum 
- Dumitru MĂNESCU - Compartimentul Administrativ, Aprovizionare si Arhiva 
- Ana-Maria MOLDOVAN - Biroul Investitii RK si Calamitati 
- Monica ZĂVOIANU - Compartimentul Administrativ, Aprovizionare Arhivare 

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan com. Movila Miresii, sat Movila Miresii, cvartal 29, parcela 276, str. Orizont, nr. 1210, jud. Braila, DN 22 km 53+500 stg. - Canton Movila Miresii
86664	2698	
Nr. Carte Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
86664	Movila Miresii	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2698	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton
	Total	2698	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	108	Suprafata construita desfasurata = 108 mp. Canton
C2	CA	95	Suprafata construita desfasurata = 95 mp. Garaj
C3	CA	142	Suprafata construita desfasurata = 142 mp. Dep. sare
C4	CA	39	Suprafata construita desfasurata = 39 mp. Magazie
C5	CA	36	Suprafata construita desfasurata = 7 mp. Wc
C6	CA	42	Suprafata construita desfasurata = 42 mp. Birouri (Container)
C7	CA	15	Suprafata construita desfasurata = 15 mp. Vestiare (Container)
C8	CA	15	Suprafata construita desfasurata = 15 mp. Vestiare (Container)
C9	CA	7	Suprafata construita desfasurata = 7 mp. Wc (Container)
C10	CA	5	Suprafata construita desfasurata = 5 mp. Bazin clorura (Fibra)
C11	CA	2	Suprafata construita desfasurata = 2 mp. Anexa rovinziata
Total		506	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2698 mp	Suprafata din acte = 2900 mp
--	------------------------------

Executant: KOMORA S.R.L.
 Autorizatie-Clasa I, Seria RO-B-J Nr. 1505
 Ing. Onete DANIEL FLORIN
 Autorizatie-Categoria B, Seria RO-CL-F Nr. 0055
ONETE DANIEL-FLORIN
Semnat digital de ONETE DANIEL-FLORIN
 Data: 2021.12.16 10:40:16 +0200

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86664 Movila Miresii

Nr. cerere	99801
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109586216



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86664	2.698	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69857 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 86664 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10112.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII, CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

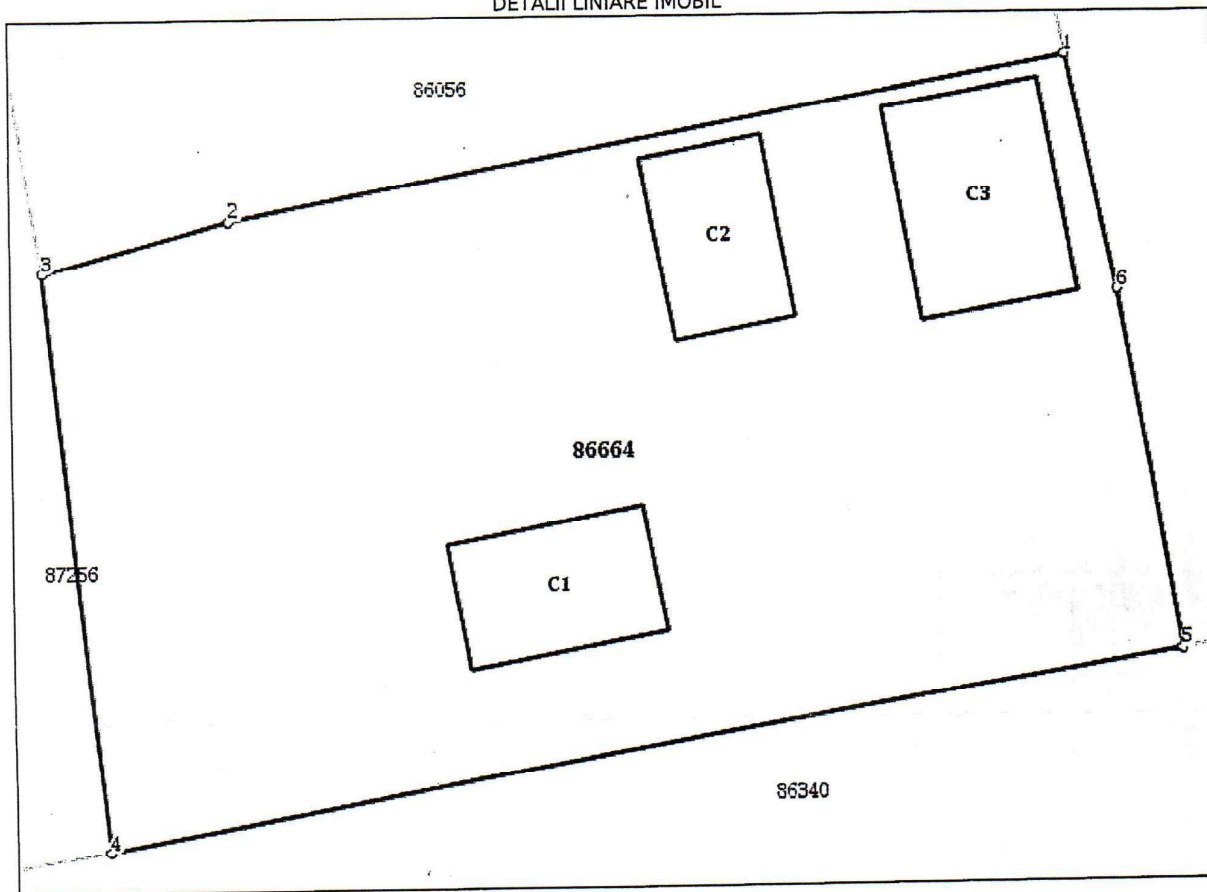
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86664	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.698	29	276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86664-C1	construcții anexa	108	Fara acte	S. construita la sol:108 mp;
A1.2	86664-C2	construcții anexa	95	Fara acte	S. construita la sol:95 mp;
A1.3	86664-C3	construcții anexa	142	Fara acte	S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	706.769,73 416.360,106	2	706.715,35 416.349,952	55.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
2	706.715,35 416.349,952	3	706.703,18 416.346,78	12.577
3	706.703,18 416.346,78	4	706.707,1 416.309,3	37.684
4	706.707,1 416.309,3	5	706.777,082 416.321,609	71.056
5	706.777,082 416.321,609	6	706.773,017 416.344,98	23.722
6	706.773,017 416.344,98	1	706.769,73 416.360,106	15.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2021, 09:33

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 53
DIN 28.07.2022

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil - teren intravilan
în favoarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin
Directia Regionala de Drumuri și Poduri Constanta

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de
28.07.2022;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii nr. 4960/22.07.2022, și raportul secretarului general al comunei nr. 4961/22.07.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108, lit. d, alin. 129, alin. (2), alin. c, alin. (6), lit. b, art. 362, alin. (2), și 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 prin Directia Regionala de Drumuri și Poduri Constanta, cu sediul în Constanta, Prelungirea Traian asupra imobilului - teren intravilan cu suprafața 2698 mp situat în satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat în domeniul privat al comunei amplasat în Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, înscris în CF cu nr. 86664.

Art. 2 Titularul dreptului de folosință gratuită în calitate de proprietar al cladirilor existente pe terenul prevazut la art. 1 poate folosi și dispune de imobilul prevazut la art. 1 pentru activitățile specifice obiectului de activitate, stabilite potrivit prevederilor OUG 84/2013, pentru înființarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii

Rutiere - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România" cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Dreptul folosință gratuită se constituie începând cu data hotărârii pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 6 Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 9 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Braila și CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 28.07.2022 cu un număr de ¹²..... voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Munteanu Mircea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Movila Miresii, jud. Braila, persoana juridica de drept public, identificata prin codul de inregistrare fiscal 4342723, cu sediul in Comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, reprezentata de domnul Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii, in calitate de **PROPRIETAR**,

si

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul in mun. Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1 prin **Direcția Regionala de Drumuri si Poduri Constanta**, cu sediul in municipiul Constanta, strada Prelungirea Traian F.N., jud. Constanta, avand sediul temporar la Centrul de Intretinere si Coordonare (C.I.C.) Poiana, Nod Rutier A4-DC 89, Autostrada A4 km 5+644, judetul Constanta, telefon 0241/581.147, fax 0241/584.371, email : net@drdpct.ro, adresa de corespondenta Oficiul Postal 6, Casuta Postala 626, Constanta, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/552/2004, avand CUI RO16054368 si cont bancar RO54 RNCB 0114 0320 4585 0001 deschis la BCR Constanta, legal reprezentata prin ing. ICHIM Marian, avand functia de Director Regional si ec. DAVID Roxana, avand functia de Director Economic, in calitate de **ADMINISTRATOR**,

Am convenit incheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuita cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 53/28.07.2022 privind transmiterea in administrare gratuita catre C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P Constanta, a bunului imobil: teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al U.A.T Comuna Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, a dispozitiilor art. 792 si urmat. din Codul Civil si a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita a bunului imobil teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al Comunei Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, pe care sunt situate imobilele: C1 – Canton, in suprafata de 108 mp, C2 – Garaj, in suprafata de 95 mp, C3 – Depozit de sare, in suprafata de 142 mp, C4 – Magazie, in suprafata de 39 mp, C5 – Magazie in suprafata de 36 mp, C6 – Container tip birou, in suprafata de 42 mp, C7 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C8 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C9 – Wc (Container) in suprafata de 7 mp, C10 – Bazin clorura (fibra), in suprafata de 5 mp si C11 – Anexa rovinieta, in suprafata de 2 mp, aflate in proprietatea C.N.A.I.R. S.A.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul se incheie pe o durata de 49 de ani, potrivit prevederile H.C.L. nr. 53/28.07.2022.

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Drepturile proprietarului:

- (1) Sa inspecteze bunul imobil dat in administrare, cu notificarea prealabila a administratorului.
- (2) Sa verifice in perioada de derulare a contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator.

Art. 4 Drepturile administratorului:

- (1) Sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului de administrare.
- (2) Sa fie notificat de catre proprietar cu privire la aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor instituite prin prezentul contract.
- (3) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- (4) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 Proprietarul se obliga :

- (1) Sa transmita dreptul de administrare asupra bunului imobilului prevazut la art. 1 din prezentul contract si sa predea bunul administratorului spre folosinta, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii prezentului contract la sediul administratorului.
- (2) Sa asigure folosinta linistita si utila a bunului imobil pe toata perioada contractului.
- (3) Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- (4) Sa notifice administratorului aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art.6. Administratorul se obliga :

- (1) Sa asigure administrarea si sa dispuna de bunul imobil (teren), ca un bun administrator.
- (2) Sa asigure paza, protectia si conservarea bunului imobil (teren), ca un bun administrator.
- (3) Sa foloseasca bunul imobil (teren) potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract.
- (4) Sa achite contravaloarea utilităților aferente catre furnizorii de servicii.
- (5) Sa nu inchirieze, sa nu instraineze si sa nu constituie asupra bunului imobil (teren) garantii reale.
- (6) Sa informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate.
- (7) Sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare instituit in baza prezentului contract.

- (8) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- (9) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- (10) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- (11) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- (12) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

IV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor asumate prin prezentul contract de administrare poate conduce la rezilierea contractului, partea în culpa datorând celeilalte părți daune – interese.

Art. 8 Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul de administrare poate înceta în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea prezentului contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitățile și noile reglementări în materie.

Art. 11 Toate notificările dintre partile contractante vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele menționate la capitolul „Partile contractante” sau la alta adresă notificată celeilalte părți în conformitate cu acest contract.

Art. 12 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare vor fi soluționate pe cale amiabilă de partile contractante, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului.

Art. 13 Prezentul contract produce efecte de la data emiterii H.C.L. nr. 53/28.07.2022.

Art. 14 La data încheierii prezentului contract, contractul de administrare nr. 3481/18.05.2022, respectiv 27626/25.05.2022 încheiat între UAT Comuna Movila Miresii și CNAIR-SDN Constanța își încetează valabilitatea.

Prezentul contract a fost incheiat, in numar de 4 (patru) pagini, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
COMUNA MOVILA MIRESHI**

**Primar,
Panțuru Dumitru**

**CFPP,
Dacșu Nela**

**Secretar general,
Drăguș Viorel**

**ADMINISTRATOR,
CNAIR S.A. prin D.R.D.P Constanța,**

**Director Regional,
Ing. Ichim Marian**

**Director Economic,
Ec. David Roxana**

**Director Intret. DN si Autostrazi,
Ing. Tudor Gabriela**

**Sef Serviciul Juridic,
Cons.jur. Tisa Adrian**

**Sef Biroul Analiza si Avizare,
Cons.jur. Enache Andreea**

**Sef Compartiment C.F.P.,
Ec. Satrapele Doina**

**Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS,
Ing. Ungureanu Delia**

Sef S.D.N. Braila,