

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 41
DIN 7.05.2026

Privind constituirea dreptului de administrare asupra unor imobile - terenuri intravilane
in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință
ordinară/extraordinară în data de2026;*

Având în vedere:

- Adresa Scolii Gimnaziale Movila Miresii
- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii, si raportul secretarului general al comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În baza prevederilor:

- Art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. 362, alin(1) si (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul Braila asupra următoarelor imobile - terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, cu suprafața totală de 45.668 mp, având valoarea de inventar 714.704 lei, aflate în domeniul privat al comunei amplasate după cum urmează:

- Teren intravilan cu suprafața 27.357 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/1, numar cadastral 87497, in scris in Cartea funciara cu nr. 87497;
- Teren intravilan cu suprafața 9.156 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/2, numar cadastral 87499, in scris in Cartea funciara cu nr. 87499;
- Teren intravilan cu suprafața 9.155 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/3, numar cadastral 87500, in scris in Cartea funciara cu nr. 87500.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilele prevazute la art. 1 pentru exploatarea agricola(cultivare plante anuale), prin utilizare directa sau prin inchiriere/arendare catre o terta parte contra unei prestatii in bani stabilita de titularul dreptului de administrare.

Art. 3 Sumele obtinute din utilizarea bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi utilizate de Școala Gimnaziala Movila Miresii pentru achizitia de materiale didactice.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie începând cu data aprobării prezentei hotărârii până la data de 31.12.2026.

Art. 5 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de contract încheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnaziala Movila Miresii, în forma prevazuta la anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Predarea, respectiv primirea imobilelor care fac obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces -verbal încheiat între Comuna Movila Miresii si Școala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Dl. Primar este împuternicit să semneze în numele si pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de administrare.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusa la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi comunicata Primarului comunei, Scolii Gimnaziale Movila Miresii și Institutiei Prefectului Judetul Braila prin grija secretarului comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptata in sedinta din data de cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Dumitru PANȚURU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Drăguș Viorel

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE
ASUPRA IMOBILELOR - TERENURI INTRAVILANE**

In temeiul art. 362 (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, precum si a Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr., s-a incheiat astazi prezentul contract.

1. Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREsii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

2. Obiectul contractului de administrare

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilele - terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, cu suprafața totală de 45.668 mp, având valoarea de inventar 714.704 lei, aflate în domeniul privat al comunei amplasate după cum urmează:

- Teren intravilan cu suprafața 27.357 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/1, numar cadastral 87497, in scris in Cartea funciara cu nr. 87497;
- Teren intravilan cu suprafața 9.156 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/2, numar cadastral 87499, in scris in Cartea funciara cu nr. 87499;
- Teren intravilan cu suprafața 9.155 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/3, numar cadastral 87500, in scris in Cartea funciara cu nr. 87500.

(2) Terenurile va fi utilizat in mod exclusiv pentru exploatarea agricola (cultivare plante anuale).

(3) Imobilele fac parte din domeniul privat al comunei si sunt supuse regimului juridic al proprietatii private.

3. Durata contractului

Art. 2 (1) Contractul de administrare se incheie pana la data de 31.12.2026.

(2) In cazul in care proprietarul terenurilor decide ca acestea sa fie utilizate pentru investitii publice sau private cu impact major in comunitate, contractul inceteaza inainte de termen dupa recoltarea culturilor agricole infiintate pe acesta.

4. Drepturile partilor

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al terenurilor si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata terenurilor in mod direct, sau prin inchirierea sau arendarea acestuia catre terti contra unei prestatii in bani stabilite de catre administrator.

5. Obligatiile paritilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se obliga sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul se obliga sa utilizeze sumele obtinute din administrarea directa sau indirecta a bunului care face obiectul prezentului contract exclusiv pentru achizitia de materiale didactice.

(4) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(5) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partilor prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Primar,

Director,

Panturu Dumitru

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar comuna CFPP

Avizat,
Secretar, CFPP

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A
IMOBILELOR - TERENURI INTRAVILANE
Incheiat astazi.....**

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr...../.....

Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREȘII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatoarele bunuri imobile:

- Teren intravilan cu suprafata 27.357 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/1, numar cadastral 87497, inscris in Cartea funciara cu nr. 87497;
- Teren intravilan cu suprafata 9.156 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/2, numar cadastral 87499, inscris in Cartea funciara cu nr. 87499;
- Teren intravilan cu suprafata 9.155 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/3, numar cadastral 87500, inscris in Cartea funciara cu nr. 87500.

Prezentul a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmple, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,
Secretar comuna CFPP

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar, CFPP

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr. 3172/7.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare a imobilului teren intravilan in suprafata de 48.668 mp amplasat in Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198,, in favoarea unitatii de invatamant: Scoala Gimnaziala Movila Miresii in vederea obtinerii unor fonduri pentru achizitia de materiale didactice.

Scoala Gimnaziala a solicitat prin adresa nr. 1478/7.05.2026. acordarea dreptului de administrare pentru terenul intravilan in suprafata totala de 64600 mp, asa cum s-a acordat si in anii trecutii.

Deoarece o suprafata de 10.000 mp din terenul respectiv s-a atribuit prin superfcie in anul 2026 pentru realizarea unei ferme, iar diferenta s-a dezmembrat pentru obtinerea unui teren pentru parc fotovoltaic (5.000 mp) pe care intentionam sa-l dezvoltam prin fonduri europene si un drum de acces (3.932 mp), a ramas disponibila pentru exploatare agricola suprafata totala de 45.668 mp impartita in 3 loturi.

Terenul in cauza, invecinat cu vatra satului Movila Miresii a avut destinatie de teren agricol extravilan, dar prin Planului Urbanistic General aprobat in anul 2018 am decit trecerea acestuia in intravilan in vederea realizarii unor investitii in domeniul agroindustrial.

Terenul face parte din domeniul privat al comunei, iar in prezent nu este utilizat deoarece nu am avut nici o solicitare de inchiriere/superficie asupra acestuia pentru a fi utilizat conform destinatiei stabilite prin documentatia de urbanism (PUG).

Propun ca acesta sa fie acordat in administrare Scolii Gimnaziale care va decied modul de utilizare al acestuia si va obtine fonduri in urma carora se vor achizitiona materiale didactice necesare activitatii pana la data de 31.12.2026.

In cazul in care, in urma unor solicitari, Consiliul local va decide ca terenul in cauza sa fie acordat unui investitor care sa realizeze o investitie majora in localitate, vom proceda la incetarea contractului acestuia dupa recoltarea culturilor existente.

Constituirea dreptului de administrare se va efectua printr-un contract incheiat intre Comuna Movila Miresii, reprezentata prin Primar si Scoala Gimnaziala reprezentata prin director.

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, in urma analizarii proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare a terenului intravilan in suprafata de 6,46 ha aflat in domeniul privat al comunei in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie :

1. In conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 129, alin(6), lit. b: Consiliul local hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majoritatii absolute (jumătate + 1 din nr. consilierilor in functie).

Art. 362 . - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

2. In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:

- Art. 867. - (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

- Art. 868. - (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

- Art. 869. - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

3. Conform prevederilor Legii invatamantului preuniversitar nr. 198/2023:

Art. 146. - (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

- a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;
- b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;
- c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

Art. 142. - (1) Unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin.

(2) Veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se raportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație.

(3) Directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii.

4. Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte:

Terenul intravilan in suprafata 45.668 mp, având valoarea de inventar 714.704 lei, face parte din domeniul privat al comunei amplasate după cum urmează:

- Teren intravilan cu suprafața 27.357 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/1, numar cadastral 87497, in scris in Cartea funciara cu nr. 87497;
- Teren intravilan cu suprafața 9.156 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/2, numar cadastral 87499, in scris in Cartea funciara cu nr. 87499;
- Teren intravilan cu suprafața 9.155 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1/3, numar cadastral 87500, in scris in Cartea funciara cu nr. 87500.

- Terenul a avut destinatia de teren agricol, si in urma aprobarii Planului Urbanistic General in anul 2018 terenul fiind invecinat cu localitatea a fost introdus in intravilanul localitatii in vederea acordarii cu titlul de superficie/ alta forma in vederea realizarii unor investitii in domeniul agroindustrial;

- In prezent terenul in cauza este liber, nefiind inchiriat sau concesionat si nu sunt demarate proceduri in acest sens.

Terenul nu face obiectul unor actiune in revendicare in baza legilor proprietatii si nici a litigiilor judecatoresti, fiind liber de orice sarcini.

5. Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte:

Terenul intravilan mai sus mentionat face parte din categoria de folosinta "arabil" iar destinatia terenului conform documentatiilor de urbanism aprobate prin Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 53/30.09.2018.

Zona este constituita din unitatea teritoriala de referinta A- Zona de activitati productive.

1. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1.1. UTILIZĂRI ADMISE

- Activitati productive agro-industriale nepoluante desfasurate in constructii agro-industriale, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor, cercetarea agro-industriala care necesita suprafete mari de teren.
- Activitati industriale productive nepoluante desfasurate in constructii industriale mari, cercetarea industriala care necesita suprafete mari de teren.
- Activitati industriale productive si de servicii, IMM cu profil nepoluant, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse, cercetarea care necesita suprafete mari de teren.
- Suprafete de parcare, accese auto sigure si suficient spatiu pentru camioane - incarcat, descarcat si manevre.
- In mod obisnuit, activitatile permise sunt cele care creeaza incomodare locuirii sau zonei civice a asezarii, necesita spatii mari in jurul cladirilor pentru depozitarea materiei prime si a produselor obtinute si care nu genereaza emisii poluante.

1.2. UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări: unitati de invatamant si orice alte servicii de interes general in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA, locuire.

2. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

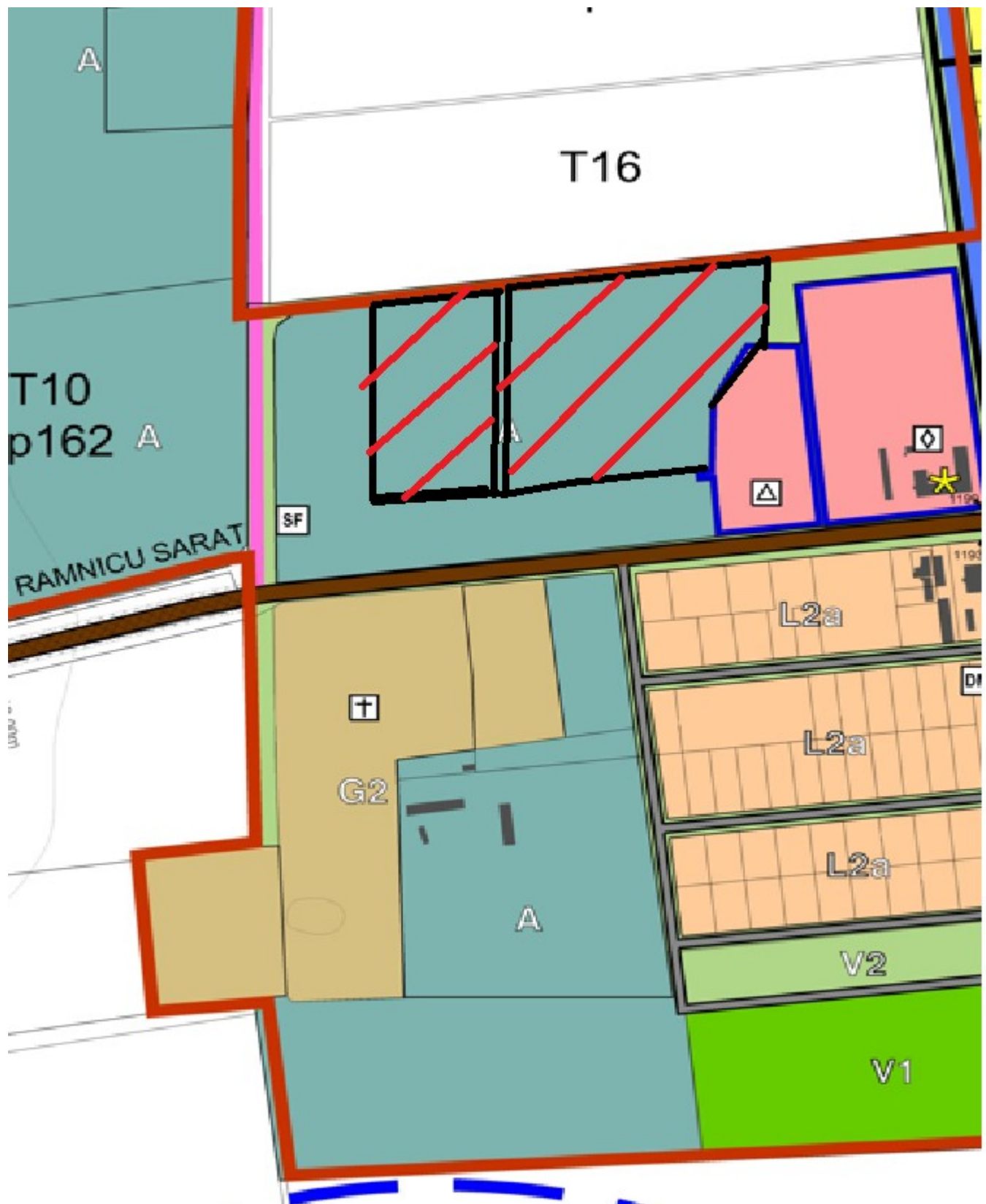
2.1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - 55%;

2.2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - 0,8.

1.1. REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS - 15 M LA CORNISA.

Având în vedere cele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotărâre privind darea in administrare a terenului intravilan in suprafata de 64600 mp indeplineste conditiile de legalitate.

Secretar general comună,
Dragus Viorel



DETAII LINIARE IMOBIL



Nr. 1478/ 07.05.2026



Către

Primăria Comunei Movila Miresii

În atenția Domnului Primar Dumitru Panțuru

Prin prezenta, Școala Gimnazială Movila Miresii vă solicită transmiterea în administrarea unității noastre de învățământ a următoarelor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Movila Miresii:

- teren intravilan situat în comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1, în suprafață de 54.600 mp, având număr cadastral 87440, înscris în Cartea Funciară nr. 87440 Movila Miresii;
- terenul în suprafață de 4.000 mp, situat în comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, Cvartal 13, Tarla 15, Parcela 193-194, înscris în Cartea Funciară nr. 77171 Movila Miresii.

Solicitarea este formulată în vederea utilizării terenurilor exclusiv pentru exploatare agricolă, iar veniturile obținute din administrarea directă sau indirectă a acestora vor fi utilizate pentru susținerea activităților și nevoilor unității de învățământ, inclusiv pentru achiziția de materiale didactice și îmbunătățirea bazei materiale.

Având în vedere necesitatea identificării unor surse suplimentare de venituri extrabugetare pentru buna funcționare a unității de învățământ, vă rugăm să inițiați demersurile necesare pentru aprobarea transmiterii dreptului de administrare către Școala Gimnazială Movila Miresii, prin hotărâre a Consiliului Local.

Director,

Prof. Mirela BREZULEA





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87497 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87497	27.357	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 73917;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29677 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 623, din 24/03/2026 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87497 a imobilului cu numarul cadastral 87497 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87440 inregistrat in cartea funciara 87440;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOVILA MIREȘII, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87440/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 122796 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 87355/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 84613 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 87330/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 32408 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 77059/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 60205 din 10/09/2020; (provenita din conversia CF 2473)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

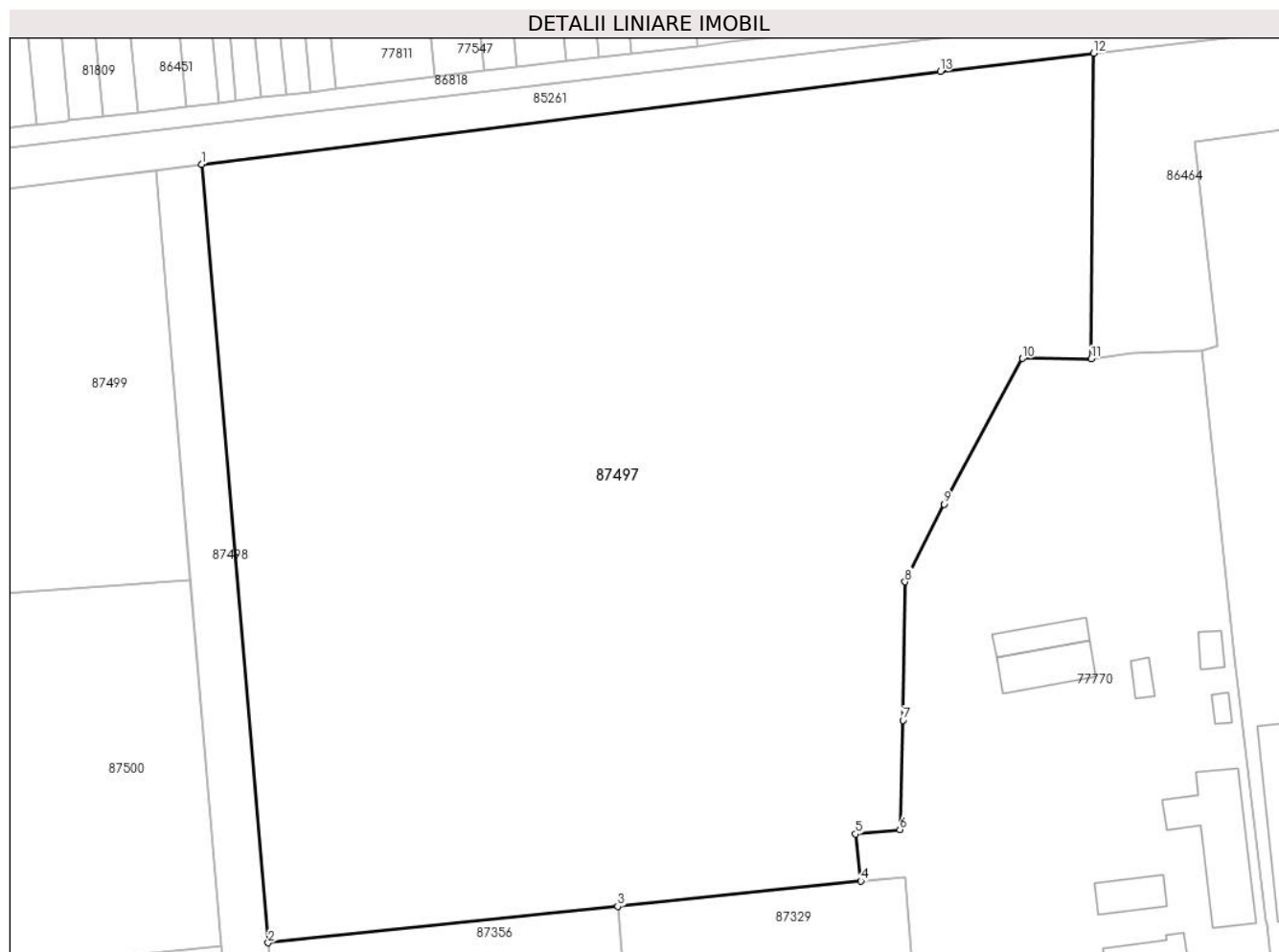
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87497	27.357	imobil inscris in CF sporadic 73917;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.357	15	2, Lot2/1/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.050,677 416.231,201	2	705.064,895 416.064,595	167.213
2	705.064,895 416.064,595	3	705.139,735 416.072,391	75.245
3	705.139,735 416.072,391	4	705.191,851 416.077,788	52.395
4	705.191,851 416.077,788	5	705.190,722 416.087,868	10.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.190,722 416.087,868	6	705.200,187 416.088,848	9.516
6	705.200,187 416.088,848	7	705.200,844 416.112,233	23.394
7	705.200,844 416.112,233	8	705.201,272 416.141,869	29.639
8	705.201,272 416.141,869	9	705.209,614 416.158,481	18.589
9	705.209,614 416.158,481	10	705.226,401 416.189,692	35.439
10	705.226,401 416.189,692	11	705.241,2 416.189,584	14.799
11	705.241,2 416.189,584	12	705.241,638 416.255,005	65.423
12	705.241,638 416.255,005	13	705.208,831 416.251,103	33.039
13	705.208,831 416.251,103	1	705.050,677 416.231,201	159.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2026, 08:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87499 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87499	9.156	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 73917;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29677 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 623, din 24/03/2026 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87499 a imobilului cu numarul cadastral 87499 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87440 inregistrat in cartea funciara 87440;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOVILA MIREȘII, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87440/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 122796 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 87355/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 84613 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 87330/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 32408 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 77059/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 60205 din 10/09/2020; (provenita din conversia CF 2473)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

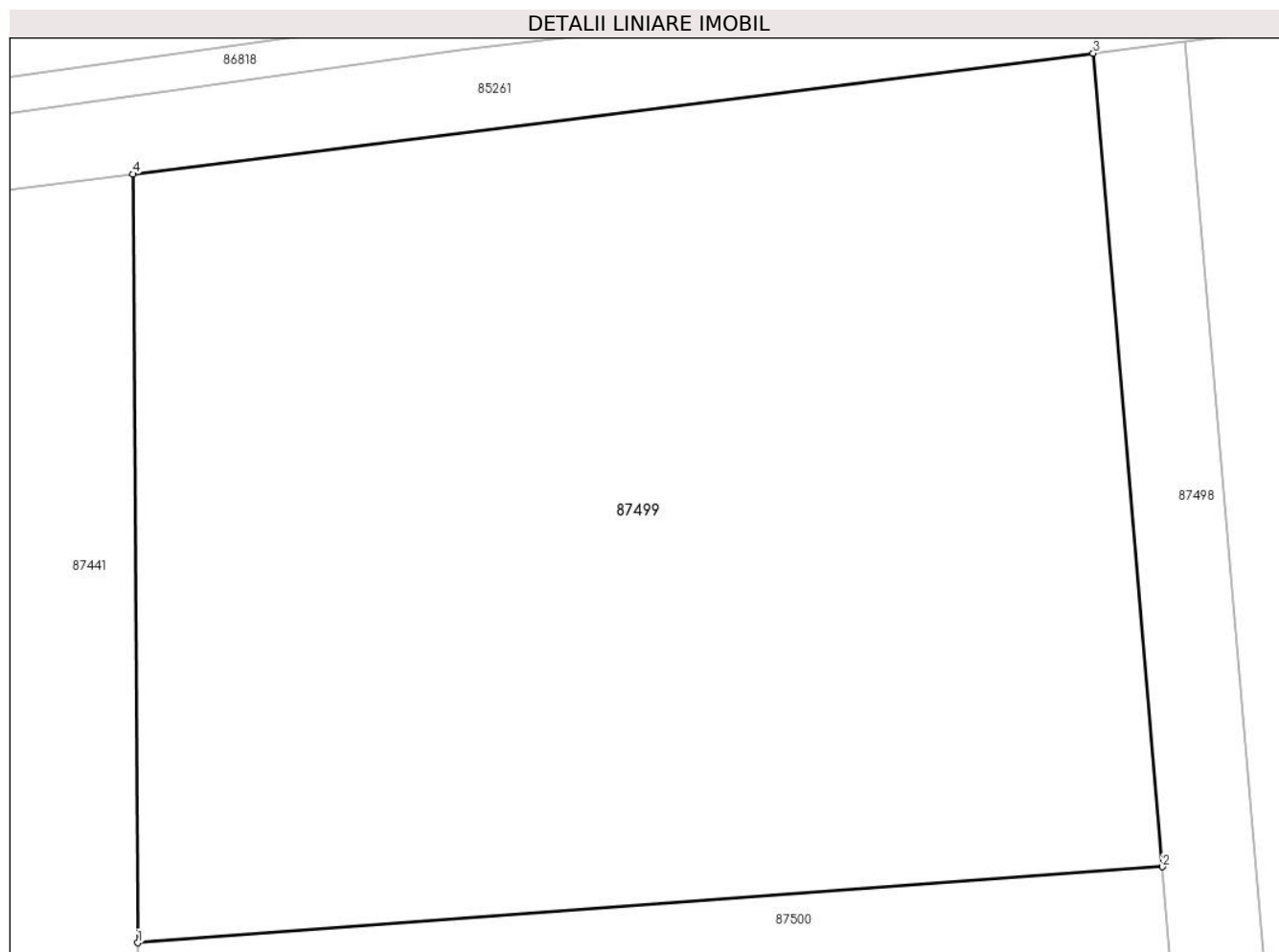
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87499	9.156	imobil inscris in CF sporadic 73917;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.156	15	2, Lot2/1/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.937,784 416.134,154	2	705.048,225 416.142,328	110.743
2	705.048,225 416.142,328	3	705.040,747 416.229,952	87.942
3	705.040,747 416.229,952	4	704.937,245 416.216,928	104.318
4	704.937,245 416.216,928	1	704.937,784 416.134,154	82.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44223	06-05-2026	06-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2026, 08:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87500 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87500	9.155	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 73917;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29677 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 623, din 24/03/2026 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87500 a imobilului cu numarul cadastral 87500 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87440 inregistrat in cartea funciara 87440;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOVILA MIREȘII, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87440/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 122796 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 87355/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 84613 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 87330/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 32408 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 77059/Movila Miresii, inregistrata prin incheierea nr. 60205 din 10/09/2020; (provenita din conversia CF 2473)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

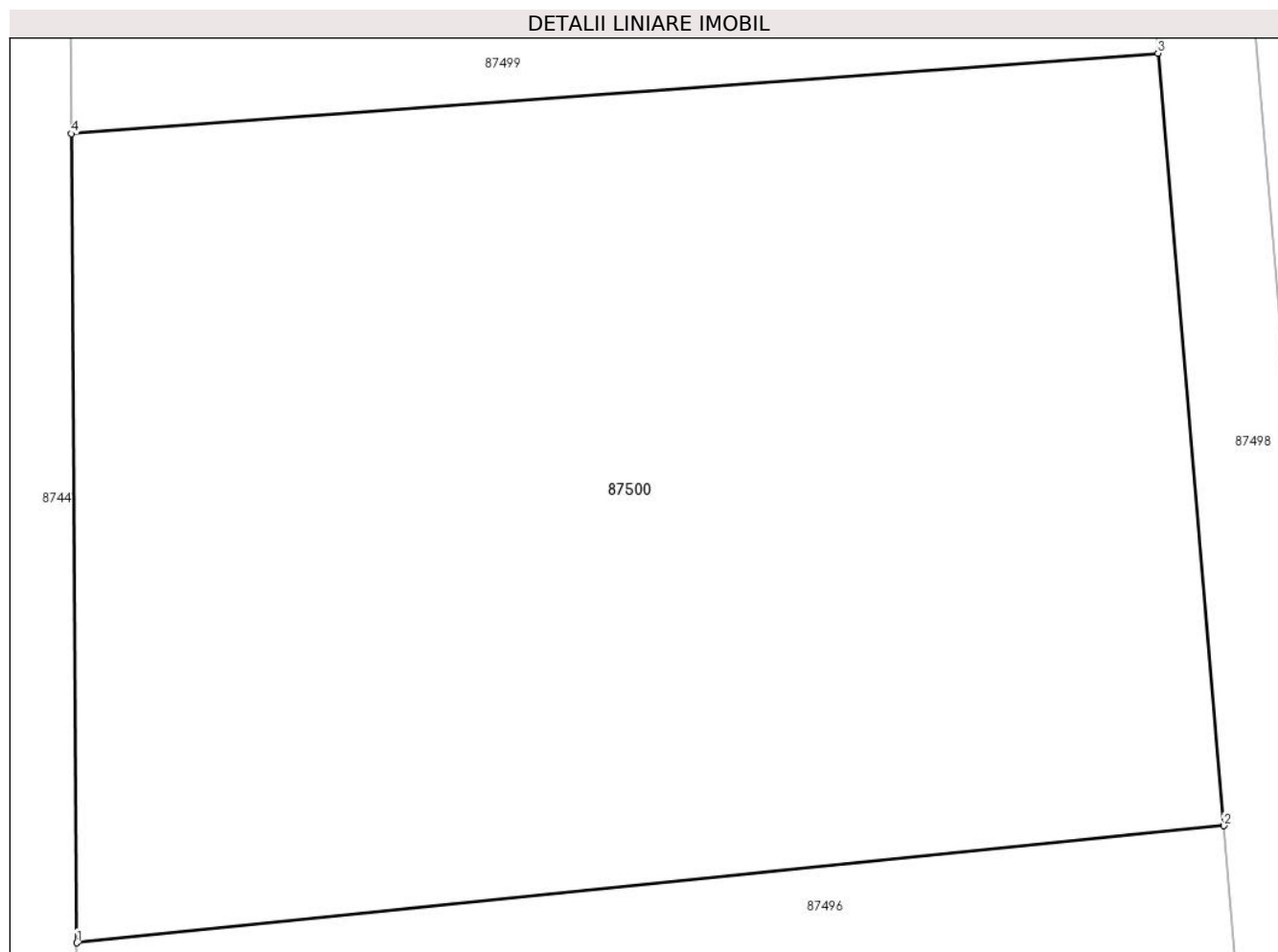
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87500	9.155	imobil inscris in CF sporadic 73917;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.155	15	2, Lot2/1/1/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.938,32 416.051,97	2	705.054,922 416.063,857	117.206
2	705.054,922 416.063,857	3	705.048,225 416.142,328	78.757
3	705.048,225 416.142,328	4	704.937,784 416.134,154	110.743
4	704.937,784 416.134,154	1	704.938,32 416.051,97	82.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44225	06-05-2026	06-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2026, 08:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>