

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE NR.38
DIN 29.04.2026

Privind schimbarea destinației imobilului Grădiniță nr. 2, amplasat în satul Movila Miresii, str. Cireșilor nr. 296-297, comuna Movila Miresii, județul Brăila

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară/extraordinară în data de2026;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar, initiatorul proiectului de hotărâre și raportul întocmit de secretarul general al comunei;
- Hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Movila Miresii nr. 8/25.03.2026;
- Acordul Școlii Gimnaziale Movila Miresii nr. 1196/15.04.2026 din care rezultă că în imobilul Grădinița nr. 2 nu se mai desfășoară activități didactice din anul 2020;
- avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii, comerț și urbanism;
- Anunțul nr. 2927 din 29.04.2026, publicat pe site-ul instituției www.brmovilamiresii.ro în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor:

- art. 146, alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. a și art. 287, lit. b, art. 297, alin.(1), lit. a și art. 301 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit.a și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale a imobilului Grădiniță nr. 2, amplasat în stul Movila Miresii, str. Cireșilor nr. 296-297, comuna Movila Miresii, T 20, P 461, NC 85982 alcătuit din teren intravilan în suprafața de 2684 mp, clădire C1 (Grădinița) cu suprafața construită de 511 mp și clădire C2 (Anexa) cu suprafața construită de 5 mp, înscris în CF cu nr. 85982, aflat în domeniul public al comunei.

Art. 2 - Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Movila Miresii asupra imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3 - Preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în baza de protocol încheiat cu Școala Gimnazială Movila Miresii.

Art. 4 Dl. Primar Panțuru Dumitru este împuternicit sa semneze pe numele si in seama comunei Movila Miresii protocolul de predare - primire a imobilului prevazut la art. 1.

Art. 5 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Movila prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Ministerului Educației și Cercetării. Scolii Gimnazile Movila Miresii, si Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de2026 cu un numar devoturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr. 2925/29.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale a imobilului Grădiniță nr. 2, amplasat în stul Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 296-297, comuna Movila Miresii, T 20, P 461, NC 85982 alcătuit din teren intravilan în suprafața de 2684 mp, cladire C1 (Gradinita) cu suprafața construită de 511 mp și cladire C2 (Anexa) cu suprafața construită de 5 mp, înscris în CF cu nr. 85982, aflat în domeniul public al comunei, precum și încetarea dreptului de administrare al Scolii Gimnaziale Movila Miresii asupra imobilului.

Gradinita nr. 2 Movila Miresii s-a încetat activitatea și a fost exclusă din rețeaua unităților școlare din anul 2020, în prezent imobilul fiind liber și într-o stare avansată de degradare, necesitând lucrări de reabilitare. Deoarece acesta nu mai este folosit pentru destinația inițială, propunem ca acesta să fie utilizat pentru acordarea de servicii sociale sau comunitare fie prin SPAS din cadrul Primăriei fie de către un operator autorizat privat, în cazul în care primim solicitări în acest sens.

Scoala Gimnazială Movila Miresii în calitate de administrator al imobilului și-a dat acordul pentru schimbarea destinației prin Hotărârea Consiliului de administrație nr. 8/25.03.2026 comunicat prin adresa nr. 1196/15.04.2026 pe care o anexăm la prezenta.

Mentionăm că potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, **fără avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării**, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Primar,

Dumitru Panturu

RAPORT

Referitor la proiectul de hotaare privind schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale a imobilului Grădiniță nr. 2, amplasat în stul Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 296-297, comuna Movila Miresii, T 20, P 461, NC 85982 alcătuit din teren intravilan în suprafata de 2684 mp, cladire C1 (Gradinita) cu suprafata construita de 511 mp si cladire C2 (Anexa) cu suprafata construita de 5 mp, înscris în CF cu nr. 85982, aflat în domeniul public al comunei, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele prevederi legale în materie:

A. Referitor la statutul juridic al bunurilor unitatilor de invatamant:

Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 146. - (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;

c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

(9) Procedurile de elaborare a avizelor conform alin. (7) și (8), precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației și cercetării.

(10) Termenul pentru soluționarea cererii de emitere a avizului conform este de 90 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării.

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu

corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8) - (11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.

B. Referitor la competențele Consiliului local în materie administrării bunurilor din domeniul public

OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 129 (2) : Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 287 Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.

Art. 297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 301 Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică

Art. 139 (3), lit. g : Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) (7 consilier din 13) a consilierilor locali în funcție hotărârile privind administrarea patrimoniului.

C.Referitor la situatia juridica a imobilului:

Imobilul Grădiniță nr. 2, amplasat în stul Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 296-297, comuna Movila Miresii, T 20, P 461, NC 85982 alcătuit din teren intravilan în suprafata de 2684 mp, cladire C1 (Gradinita) cu suprafata construita de 511 mp si cladire C2 (Anexa) cu suprafata construita de 5 mp, înscris în CF cu nr. 85982, face parte din domeniul public al comunei fiind înscris în inventarul bunurilor imobile la pozitia nr. 16 cu valoarea de inventar de 685.895 lei.

Având în vedere cele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare îndeplineste prevederile legale în vigoare.

Secretar general,

Dragus Viorel