

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

HOTARÂREA NR.....
DIN 31.03.2022

Privind constituirea dreptului in administrare asupra unui imobil - teren intravilan
in favoarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin
Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de
31.03.2022;*

Având în vedere:

- Adresa CNAIR- Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta nr.
10795/3.03.2022 prin care solicita acordarea dreptului de administrare asupra terenului
intravilan in suprafata de 2.698 mp aflat in domeniul privat al comunei pe care se afla
ampasate constructiile aflate in proprietatea CNAIR SA

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii, si referatul
secretarului comunei;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura,
gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație
publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor
Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de
agrement;

- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. 298-301, art.
362, alin.(2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

*În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr.
57/2019, privind Codul administrativ;*

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Companiei
Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA cu sediul in Bucuresti, Bd. Dinicu
Golescu nr. 38, sector 1 prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, cu sediul in
Constanta, Prelungirea Traian asupra imobilului - teren intravilan cu suprafata 2698 mp
situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43,573 lei,
aflat in domeniul privat al comunei amplasat in Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, in scris in
CF cu nr. 86664.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare in calitate de proprietar al cladirilor existente pe terenul prevazut la art. 1 poate folosi și dispune de imobilul prevazut la art. 1 pentru activitatile specifice obiectului de activitate.

Art. 3 Dreptul de administrare se constituie incepand cu data hotararii pe toata durata existentei constructiilor prezente si viitoare edificate pe terenul care face obiectul prezentei hotarari.

Art. 4 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de contract incheiat intre Comuna Movila Miresii si CNAIR SA - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, in forma prevazuta la anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 5 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces -verbal incheiat intre Comuna Movila Miresii si CNAIR SA - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 6 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de administrare.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila si CNAIR SA - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2022 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Dumitru PANTURU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dragus Viorel

Abel Sarda

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873

DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
Constanța, Prelungirea Traian FN

Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 lei
Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro



C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI
DIRECȚIA REGIONALĂ DE
DRUMURI ȘI PODURI
Str. Prelungirea Traian FN
CONSTANȚA 10795

INTRARE / IESIURE NA
Ziua 03 Luna 03 An 2022

Către,

JUDEȚUL BRAILA
Primăria Comunei
MOVILA MIRESII
Nr. 1533
ziua 7 luna 03 anul 2022

Primăria Comunei Movila Miresii
Strada Orizont nr.773, loc.Movila Miresii, județul Brăila

In atentie: Domnului Primar

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, cu sediul în mun. Constanța, str. Prelungirea Traian fara numar, județul Constanța, cu locul temporar de desfasurare a activitatii la sediul Centrului de Coordonare si Intretinere (C.I.C.) Poiana, Nod Rutier A4 - DC 89, Autostrada A4, km 5+644 si adresa de corespondenta la **Oficiul Postal nr. 6 din mun. Constanta, Casuta Postala 626**, reprezentata legal prin Director Regional Ec. Ichim Marian, formulam urmatoarea:

CERERE

Prin care solicitam sa dispuneti emiterea unei hotarari de consiliu local prin care sa acordati C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta un drept de administrare, in temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu privire la:

- terenul in suprafata de 2.698 mp situat in Sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Str. Orizont nr. 1210, Judet Braila, avand numar cadastral 86664, teren aferent constructiilor aferente imobilului Canton Movila Miresii (Canton, Depozit de sare, 4 containere, etc).

Fata de urmatoarele considerente:

C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta **este proprietarul** constructiilor edificate pe terenul in suprafata de 2.698 mp, situat in Sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Str. Orizont nr. 1210, Judet Braila, desfasurand la sediul acestora activitati specifice obiectului sau de activitate.

In ceea ce priveste dreptul de proprietate asupra terenului, mentionam ca acesta se afla in Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii) sub nr. 10112 in baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, conform Extrasului de carte funciara nr. 99801/12.11.2021 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila.

Aratam ca, desi institutia noastra foloseste terenul pe care sunt edificate constructiile mentionate anterior si plateste impozit, aceasta nu detine niciun drept cu privire la acest teren, ceea ce face imposibila inscrierea in cartea funciara a dreptului sau de proprietate asupra constructiilor.

In prezent, C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta efectueaza demersuri in vederea intabularii dreptului sau de proprietate asupra constructiilor **in conformitate cu dispozitiile art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, potrivit caruia: „(2) Constructiile realizate inainte de 1 august 2001, care este data intrarii in vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se intabuleaza, in lipsa autorizatiei de construire, in baza certificatului de atestare fiscala prin care se atesta achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate autoritatii administratiei publice locale in a carei raza se afla situata constructia, precum si a documentatiei cadastrale.”**

Totodata, va rugam sa aveti in vedere si cele mentionate in cuprinsul Adresei nr. 592/21.01.2021 emisa de O.C.P.I. Constanta, potrivit careia, din interpretarea art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 551 Cod Civil, se impune ca inscrierea constructiilor in cartea funciara a imobilului sa fie efectuata.

doar daca se justifica existenta unui drept real pe teren si de asemenea, acesta sa fie inscris in cartea funciara de catre proprietarul constructiei.

Din cuprinsul prevederilor legale anterior mentionate, rezulta ca inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al C.N.A.I.R. S.A. asupra constructiilor se poate realiza doar cu conditia inscrierii unui drept real al C.N.A.I.R. S.A. asupra terenului.

In consecinta, in vederea reglementarii situatiei juridice a constructiilor proprietatea C.N.A.I.R. S.A. si in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiilor in cartea funciara, va rugam sa dati curs cererii noastre si sa procedati la emiterea unei hotarari de consiliu privind acordarea unui drept de administrare cu privire la terenul in suprafata de 2.698 mp, situat in Sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Str. Orizont nr. 1210, Judet Braila, pe intreaga durata de existenta a constructiilor.

Anexam prezentei, urmatoarele inscrisuri, in copie:

- Extras de carte funciara nr. 99801/12.11.2021 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila ;
- Adresei nr. 592/21.01.2021 emisa de O.C.P.I. Constanta.

Cu stimă,

Director Regional,

Ec. Ichim Marian



Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS,

Ing. Ungureanu Delia

Serviciul Tehnic, CTE si PMS – ing. Cosma Cristina

Serviciul Juridic- Birou Contencios Integritate – cons. jur. Ciobanu Adriana

Serviciul Achizitii - Biroul Pregatire Documentatii, Monitorizare – ec. Tulba Roxana

Către: PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE AUTORIZATE

Referitor la: aplicabilitatea dispozițiilor art.551,693 din N.C.C., art.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

Stimate Doamne/Stimați Domni,

Ca urmare a consultării avute cu cu registratorii de carte funciară din cadrul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța** cu sediul în mun. Constanța, str. Mihai Viteazu, nr.2B, jud. Constanța, cu referire la aplicabilitatea "dispozițiilor art.551,693 din N.C.C., art.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare", vă facem cunoscut următoarele:

Prevederile art.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, stipulează că:

"executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel".

Mai mult decât atât, dispozițiile art.551 N.C.C., statuează că sunt drepturi reale:

- dreptul de proprietate;
- dreptul de suprafață;
- dreptul de uzufruct;
- dreptul de uz;
- dreptul de abitație;
- dreptul de servitute;
- dreptul de administrare;
- dreptul de concesiune;
- dreptul de folosință;
- drepturile reale de garanție;
- alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Pentru considerentele expuse mai sus, se impune ca înscrierea construcțiilor în cartea funciară a imobilului să fie efectuate, doar dacă se justifică existența unui drept real pe teren și de asemenea acesta să fie înscris în cartea funciară de către proprietarul construcției.

Cu deosebită considerație,


DIRECTOR
Greco Dorin SASU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	99801
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109586216



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86664 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86664	2.698	Teren neimprejmuıt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69857 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10112.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOVILA MIREsii, CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

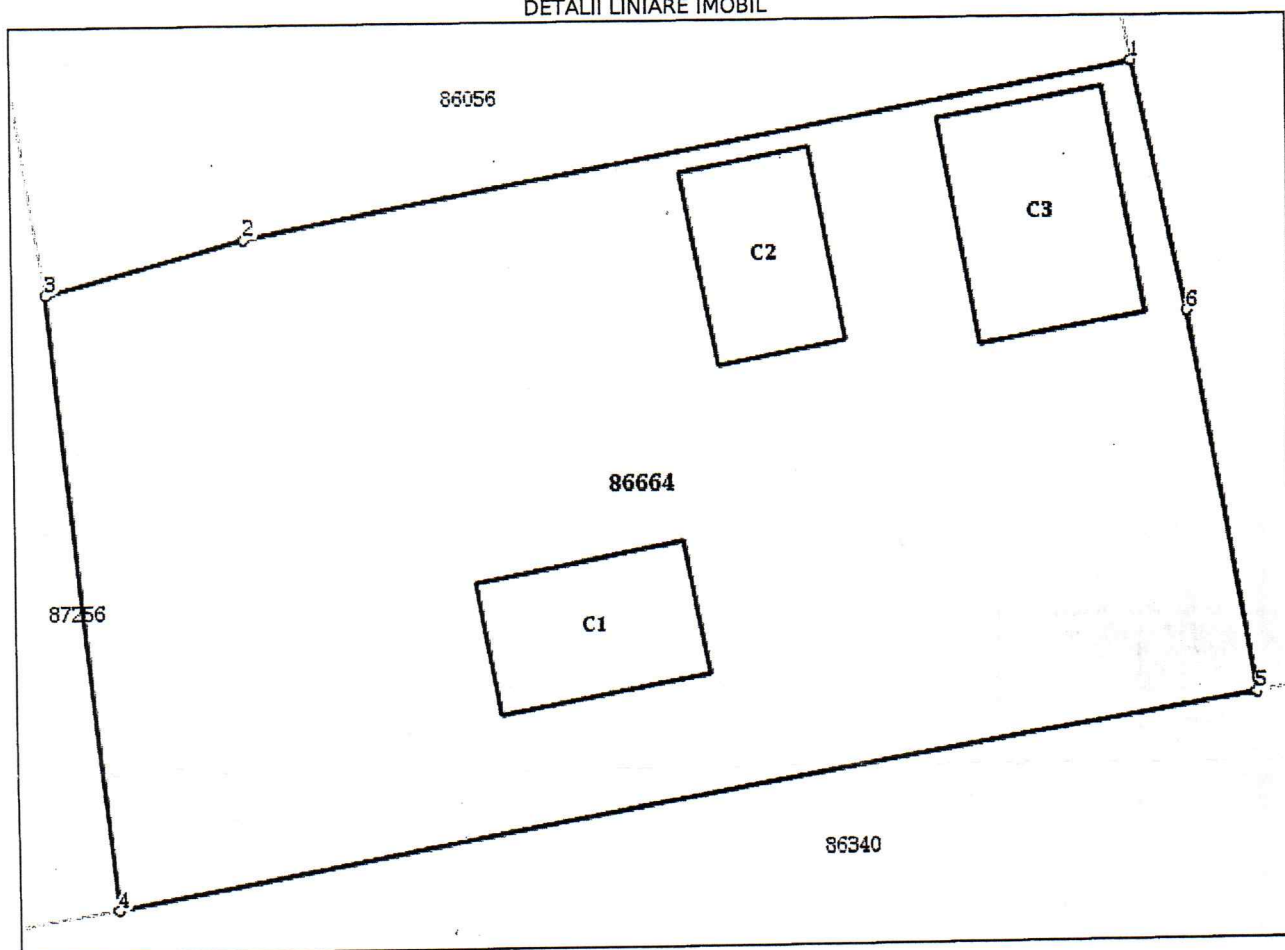
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86664	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.698	29	276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86664-C1	construcții anexa	108	Fara acte	S. construita la sol:108 mp;
A1.2	86664-C2	construcții anexa	95	Fara acte	S. construita la sol:95 mp;
A1.3	86664-C3	construcții anexa	142	Fara acte	S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	706.769,73 416.360,106	2	706.715,35 416.349,952	55.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	706.715,35 416.349,952	3	706.703,18 416.346,78	12.577
3	706.703,18 416.346,78	4	706.707,1 416.309,3	37.684
4	706.707,1 416.309,3	5	706.777,082 416.321,609	71.056
5	706.777,082 416.321,609	6	706.773,017 416.344,98	23.722
6	706.773,017 416.344,98	1	706.769,73 416.360,106	15.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2021, 09:33