

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52
DIN 24.07.2020

Privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea d-lui Scarlet Gheorghe Dumitru și d-nei Scarlet Adriana - Daniela asupra terenului intravilan în suprafața de 2312 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat în satul Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 263, Cv 34, P 863, Lot 2 comuna Movila Miresii, județul Braila

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 24.07.2020;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de evaluator Economu Patriciu Cezar;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 4701/3.07.2020;
- referatul întocmit de secretarul comunei înregistrat cu nr. 4702/3.07.2020 și referatul întocmit de compartimentul financiar-contabil-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate înregistrat cu nr. 4703/3.07.2020;
- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 57/20.09.2018, privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri care aparțin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 2312 mp situat în satul Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 263, Cv 34, P 863, Lot 2, comuna Movila Miresii, județul Braila, număr cadastral 76541 aflat în domeniul privat al comunei prin aplicarea procedurii de încredințare directă în favoarea numitorilor Scarlet Gheorghe Dumitru și Scarlet Adriana - Daniela, domiciliați în Movila Miresii, str. Orizont, nr. 483, bl. 1, ap. 1, jud. Braila în calitate de proprietari ai clădirilor realizate pe teren.

Art. 2 Se aproba însusirea raportului de evaluare întocmit de către evaluator Economu Patriciu-Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se stabilește pretul chiriei pentru acordarea dreptului de suprafață de 1.575 lei/an (0.68 lei lei/mp), respectiv 131 lei/lună (0.06 lei /mp) conform raportului de evaluare.

Art. 4 Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 5 Se aproba încheierea contractului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică, conform modelului anexat.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna în numele Comunei Movila Miresii, județul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 24.07.2020 cu un număr de //..... voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Litoriu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

RAPORT DE EVALUARE

*Al terenului intravilan din comuna Movila Miresii, „Curti
Constructii in suprafata $S= 2.312$ mp ,din com. Movila Miresii,
str. Ciresilor nr. 263, Cv 34, Parcela 863, Lot 2,
Nr. Cadastral 76541” proprietatea UAT Movila Miresii
- domeniului privat-*



Teren : 2.312 mp

Data evaluarii: 29.06.2020

Solicitantii: UAT Movila Miresii
Destinatari: UAT Movila Miresii

REZUMATUL LUCRARI

Prezentul raport estimează valoarea de piață în cazul vânzării și valoarea redevenței în cazul transmiterii dreptului de folosință pentru bunul imobil „Teren intravilan cu destinația Curți - Construcții în suprafața S= 2.312mp din comuna Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 263, Cv. 34, Parcela 863, Lot 2, număr cadastral 76541”, aflat în proprietatea UAT Movila Miresii - domeniul privat.

Solicitanții lucrării: UAT Movila Miresii

Destinatarul lucrării: UAT Movila Miresii

Data evaluării: 23.06.2020

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4.8415 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

26.900 lei echivalent a 5.550 Euro (11,6 lei/mp)

Suprafața este de 2.312 mp

Valoarea estimată a redevenței anuale este de:

1.575 lei (0,68 lei/mp) echivalent a 326 Euro

Valoarea estimată a redevenței lunare este de:

131 lei (0,06 lei/mp) echivalent a 27 Euro

Data: 23.06.2020

Expert Evaluare
Membru Titular
Ing. Economic Panu

