

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 40
DIN 11.05.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati privind investitia:
„AMENEJARE SI DOTARE EXTERIOARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL MOVILA
MIREȘII, COMUNA MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRAILA”,

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință
extra ordinară în data de 11.05.2020;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Domnului Panturu Dumitru - Primarul Comunei Movila Miresii, responsabilul legal al proiectului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati ai investitiei si referatele compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate ale Institutiei Primarului;
- avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru sanatate, invatamant, cultura, protectie sociala, activitati sportive si agrement;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatieitehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitiisi lucrari de interventii;
- prevederile art. 71 din OUG 118/2018, privind unele instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, modificarea si completarea unui acte normative si prorogarea unor termene;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1 Se aprobă realizarea investiției „AMENEJARE SI DOTARE EXTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL MOVILA MIREȘII, COMUNA MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRAILA”.

Art.2 Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici privind investitia „AMENEJARE SI DOTARE EXTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL MOVILA MIREȘII, COMUNA MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRAILA” conform Devizului General al Investitiei anexat la prezenta.

Art. 3 Se aproba principalii indicatori tehnico - economici actualizati ai investitiei dupa cum urmeaza:

A. Indicatori tehnici:

1. Din punct de vedere functional se vor realiza:



- Zona 1 - platforma auto, zona primire, trotuare perimetral, loc adunare copii, semicerc ;
- Zona 2 - amenajare pergola lemn in suprafata de 32 mp;
- Zona 3 - loc de joaca copii alcuit din echipament de joaca, groapa nisip si gradina;
- Zona 4 - spatiul verde amenajat in suprafata de 587 mp;
- Zona 5 - zona explorare in suprafata de 450 mp;
- Zona 6 - plantatie salcami in suprafata de 486 mp.

2. Capacitati fizice realizate:

- Alei pietonale si carosabile : 52 mp;
- Loc de joaca dalat : 96 mp;
- Spatiu verde amenajat - 1037 mp;
- Plantatie salcami - 486 mp;
- Dotari : 1 echipament de joaca, 10 banci, 5 jardiniere, 4 coduri gunoi, 5 catarge cu steag, 3 gratare protectie arbori, firma litere luminoase.

B. Indicatori economici :

1. Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA = 550.934 lei inclusiv TVA;
2. Valoare C+M inclusiv TVA = 437.335 lei inclusiv TVA

B. Durata de realizare a investiției : 6 luni.

Art. 4 Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii și cofinanțata de la bugetul județului Brăila prin asociere.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza dl. Panturu Dumitru, primarul comunei Movila Miresii, judetul Braila prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotarare va fi comunicata de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului judetului Braila in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre ca fi adusa la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.05.2020 cu un numar de 12 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Lotoiu Gheorghe



*Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE SI DOTARE EXTERIOARA
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
MOVILA MIREsii CLADIRE C4, COM.MOVILA MIREsii

Comuna Movila Miresii, jud. Braila

ASSISTANCE

CO.M srl

Unitii 88, Braila

J09/ 75/ 2009

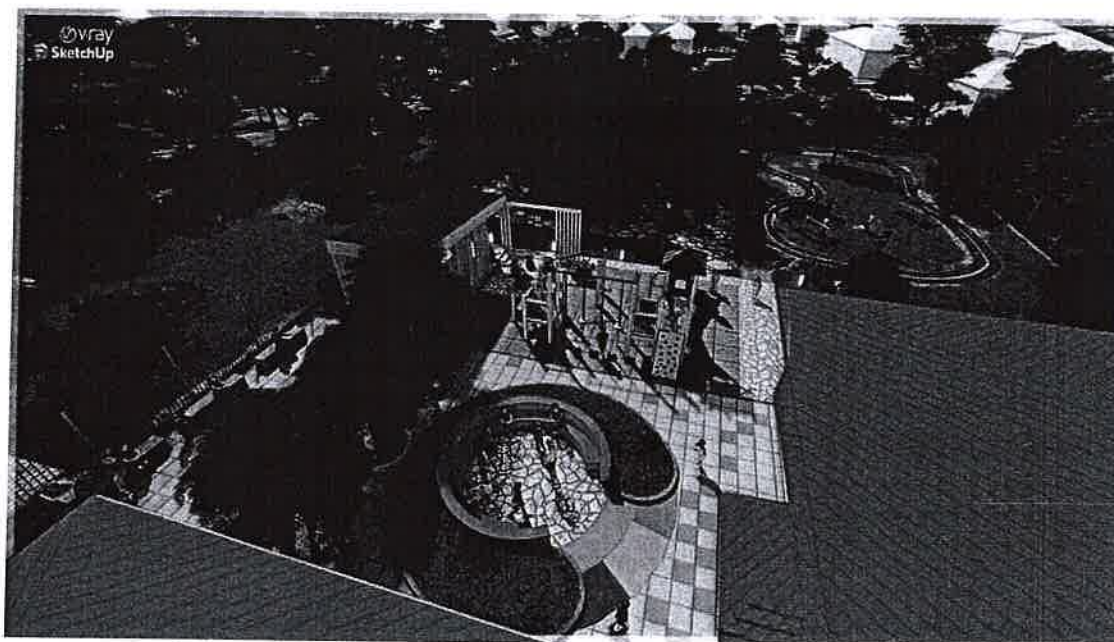
RO25087380

0745579715

AMENAJARE SI DOTARE EXTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL MOVILA MIREsii, CLADIRE C4, COMUNA MOVILA MIREsii

Comuna Movila Miresii, judetul Braila

proiect nr. 4588/2018



STUDIU DE FEZABILITATE

conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finanatate din fonduri publice

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE SI DOTARE EXTERIOARA
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
MOVILA MIREsii CLADIRE C4, COM.MOVILA MIREsii

Comuna Movila Miresii, jud. Braila

ASSISTANCE

team srl

Unitii 88, Braila
J09/ 75/ 2009
RO25087380
0745579715

LISTA SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL

S.C. ASSISTANCE TEAM S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Carmen TIGAU

ARHITECTURA

arh. Carmen TIGAU

REZISTENTA

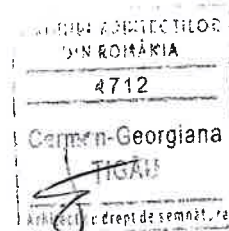
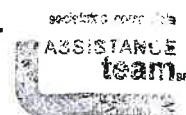
ing. Bogdan SIMIONESCU

INSTALATII ELECTRICE

th. Gintu CALIGA

INSTALATII SANITARE

ing. Valeriu DULGHERU



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE SI DOTARE EXTERIOARA
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
MOVILA MIREsii CLADIRE C4, COM.MOVILA MIREsii

Comuna Movila Miresii, jud. Braila

ASSISTANCE

team srl

Unirii 88, Braila

J09/ 75/ 2009

RO25087380

0745579715

BORDEROU

A: Piese scrise

1. Foaie de titlu
2. Lista de semnaturi
3. Borderou
4. Piese scrise
5. Memorii
6. Evaluari
7. Deviz general si deviz pe obiecte
8. Liste utilaje si dotari

B: Piese desenate

- | | |
|---|-----|
| 1. Plan încadrare în localitate | A01 |
| 2. Plan încadrare în zonă | A02 |
| 3. Plan de situatie pe suport topografic, scara 1/250 | A03 |
| 4. Plan de situatie – zione functionale propuse, scara 1/250 | A10 |
| 5. Plan de amenajare ansamblu, scara 1/200 | A11 |
| 6. Plan de amenajare pe zone functionale, cu detalii si referinte, scara 1/200 | A12 |
| 7. Sectiune AA, sectiune BB, scara 1/200 | A20 |
| 8. 3D – ansamblu | A40 |
| 9. 3D – pergola | A41 |
| 10. 3D – loc de joaca | A42 |
| 11. Plan de situatie – Instalatii sanitare, scara 1/200 | S1 |
| 12. Plan de situatie – Instalatii electrice, scara 1/200 | I1 |

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE SI DOTARE EXTERIOARA
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
MOVILA MIREsii CLADIRE C4, COM.MOVILA MIREsii

Comuna Movila Miresii, jud. Braila

ASSISTANCE

team srl

Unirii 88, Brăila
J09/ 75/ 2009
RO25087380
0745579715

A: Piese scrise

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Amenajare si Dotare exterioara Gradinita cu program normal Movila Miresii,
cladire C4, comuna Movila Miresii

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

Comuna Movila Miresii

1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

Gradinita cu program normal Movila Miresii, cladire C4,
comuna Movila Miresii

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. Assistance Team S.R.L., Brăila, str. Unirii nr. 88, J09/75/20909,
CUI25087380, cont: RO12TREZ1515069XXX006342 deschis la Trezoreria
Braila

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile / optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Prezentul proiect nu beneficiaza de concluziile prealabile ale unui Studiu de
Prefezabilitate care sa prezinte mai multe scenarii de realizare a investitiei.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Tinand cont de necesitatile actuale de dezvoltare, de solicitarile locuitorilor dar si de posibilitatile de propulsare si de dezvoltare a comunei, Primaria Comunei Movila Miresii a stabilit urmatoarele strategii:

- majorarea teritoriului intravilan cu suprafete de teren, necesare dezvoltarii localitatii si divizarea acestuia in zone, subzone si unitati teritoriale de referinta;
- dezvoltarea zonei aferente lacului Movila Miresii (servicii publice, comert, activitati productive mici, locuinte);
- crearea unor zone cu spatii verzi;
- amenajari sportive si de agrement, parcuri, fasii cu plante altele decat cele din zona lacului Movila Miresii;
- realizarea unui parc sportiv in zona lacului Movila Miresii;
- dezvoltarea turismului si sectorului tertiar;
- imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicatii si energie;
- dezvoltarea resurselor umane, cresterea ratei de ocupare si combaterea dezechilibrelor sociale.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

In prezent Gradinita cu program normal movila Miresii, cladire C4, nu este functionala, fiind total improprie desfasurarii activitatii didactico-educationale, atat din punct de vedere al conditiilor igienico-sanitare, cat si celor privind protectia si siguranta copiilor fata de pericolul incendiilor si a seismelor. De aceea cladirea face obiectul proiectului, aflat in curs de executie, de „ Reabilitare si modernizare cladire Gradinita cu Program Normal Cladire C4, Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila” , ce a avut ca obiect exclusiv corpul de cladire.

In aceste conditii s-a luat hotărârea de a se demara urgent intocmirea Studiului de Fezabilitate pentru lucrarea de amenajare si dotare exterioara a cladirii

gradinitei, pentru spatiul exterior cladirii, care in prezent se afla in stare de abandon cu exceptia zonei pe care sunt in curs de executie lucrari.

Amenajarea si dotarea spatiului exterior cladirii gradinitei este necesar avand în vedere nivelul de modernizare a cladirii propriu-zise și tinand cont de scopul final, acela de desfășurare în condiții optime a procesului de invatamant in cadrul institutiei respective, atat in ceea ce presupun activitatile interioare cat si cele exterioare.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Pe termen mediu si lung, cererea evolueaza ascendent datorita procesului sustinut de autoritatile locale de atragere de noi forte de munca, personal nedidactic pentru ingrijirea si curatenia spatiilor din aer liber cat si personal didactic, avand in vedere imbunatatirea conditiilor din cadrul structurilor de invatamant locale, in general si din cadrul gradinitei, in special.

Se prognozeaza, de asemenea, o crestere a natalitatii la nivelul comunei cat si o scadere a numarului familiilor care parasesc tara, in cautarea unui trai mai bun si care vor avea nevoie de toate facilitatile: unitati de invatamant aferente, parcuri, pietele publice, terenuri de joaca, terenuri sportive, impreuna cu dotarile corespunzatoare.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

In urma realizarii investitiei, se preconizeaza a fi atinse urmatoarele obiective, stabilite prin proiect:

- crearea unui spatiu adecvat si atractiv pentru prescolari, unde se pot organiza activitati educative, piese de teatru, serbari, jocuri pentru dezvoltarea imaginatiei;
- implicarea parintilor la evenimentele realizate in cadrul unitatii, intr-un cadru adecvat si corespunzator dimensionat si amenajat, atat in procesul educativ al copiilor cat si in activitatile extra-curriculare;

- accentuarea sentimentului comunitar si a coeziunii sociale, ce decurge din varietatea actiunilor ce pot avea loc intr-un nou tip de spatiu – spatiul public amenajat pe zone si nuclee de interes.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului:

- localizare: intravilanul localitatii Cazasu, strada Trandafirilor nr. 778
- suprafata terenului: 2522mp;
- dimensiuni in plan: forma neregulata, cu orientarea laturii lungi pe directia nord-est – sud-vest, si deschiderea stradala, la nord-est, de 34,47m, invecinandu-se la sud-est cu terenul proprietate particulara pe o lungime insumata de 72,25m, la sud-vest cu terenul NCP 3022 pe o lungime de 15,25m si cu terenul proprietate particulara pe o lungime insumata de 21,28m si la nord-vest cu terenul NCP 70971 pe o lungime insumata de 72,36m;
- regim juridic: imobilul situat in Comuna Movila Miresii, str. Trandafirilor nr.778 , judetul Braila, este compus din teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 2522mp si constructia C4, destinatia cladire de invatamant, in suprafata de 381mp, cu 1 nivel parter. Terenul se afla in proprietatea domeniului public al comunei Movila Miresii, conform „Investarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Movila Miresii” aprobat prin HCL 24/26.03.2007.
- regim tehnic: Suprafata terenului = 2522mp, Ac = 381mp Acd = 381mp, POT = 15% CUT = 0,15;
- informatii / obligatii / constrangeri extrase din documentatiile de urbanism: nu este cazul.

b) relatiile cu zonele invecinate, accese existente sau cai de acces posibile:

Amplasamentul este localizat in centrul de greutate al localitatii, in stanga drumului national 202B Braila – Ramnicu Sarat, intr-o zona rezidentiala, in vecinatatea Primariei. Accesul pe teren se realizeaza din str. Trandafirilor pe latura de nord-est a terenului printr-un acces pietonal de 1m latime si un acces auto de 5m latime, care urmeaza a fi mentinute in pozitia initiala.

In prezent terenul este imprejmuit partial. Pe teren sunt incepute lucrarile de reabilitare a cladirii existente.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale si construite

Din punct de vedere al orientarii fata de punctele cardinale, amenajarea exterioara se va concentra cu nucleul sau public – de acces si primire, in zona de nord-est, catre strada si cu nucleul de activitati – de joaca, festivitati, explorare in zona de sud-vest, catre curtea ramasa libera.

Din punct de vedere al orientarii fata de cladirea existenta, organizarea functionala a spatiilor exterioare urmareste organizarea functionala interioara astfel: zona pietonala, de primire exterioara corespunde accesului principal in cladire, zona de acces auto corespunde accesul in zona tehnica a cladirii, iar zona de activitati destinata copiilor raspunde accesului secundar in gradinita si face legatura fireasca cu spatiile interioare ale salilor de grupa.

d) surse de poluare existente in zona

Nu exista sursa poluanta in vecinatatea obiectivului.

e) date climatice si particularitati de relief:

Din punct de vedere climatic, zona localitatii Movila Miresii, se caracterizeaza printr-o clima continentală, temperata cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse. Temperatura medie anuala este de +11grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este de 400mm/an. Vantul sufla cu intensitate moderata din directia NE. Adancimea de inghet este 0,90m.

Din punct de vedere al reliefului, principalele elemente ale cadrului natural care se constituie intr-un patrimoniu local sunt: lacul Sarat Movila Miresei, vegetatia si fauna aferente, elementele micro-climatice, geologice, geo-morfologice, tectonice si hidrologice specifice. Vegetatia specifica zonei este vegetatia de saratura.

Vegetatia naturala de stepa se mai gaseste in prezent pe versantii depresiunilor de tasare, in spatiile dintre parcelele agricole, pe marginile drumurilor, in zonele necultivate temporar.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare / protejare, in masura in care pot fi identificate – nu este cazul;
- posibile interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie – nu este cazul;
- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala – nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

i. date privind zonarea seismica:

In conformitate cu prevederile STAS 11100/1–1993, judetul Braila se incadreaza ariilor macroseismice 81 la nord si vest de un aliniament ce trece aproximativ prin apropierea localitatilor Braila – Rosiori, si zonei macroseismice 71 la sud de acest aliniament. Conform STAS P100–92, zonarea teritoriului din punct de vedere al coeficientilor K_s incadreaza arealul judetului zonelor seismice de calcul C ($K_s = 0,20$), la vest de acelasi aliniament amintit mai sus si D ($K_s = 0,16$), la sud-est de respectivul aliniament. Conform Normativului P100–1/2004, privind zonarea teritoriului in termeni de valori de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, ag pentru cutremure avand intervalul mediu pentru recurenta $IMR = 100$ ani, valoarea acestui parametru ag este de $0,24 g$ in partea nord-vestica a judetului si $ag = 0,20 g$ in zona de sud-est a teritoriului judetului Braila. In ceea ce priveste zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadei de colt a spectrului de raspuns, majoritatea teritoriului judetului Braila se incadreaza la valoarea $T_c = 1,0$ sec.

- ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice:
Presiunea conventionala maxima este **p conv = 120kPa**, la sarcini fundamentale aplicate centric, in timp ce nivelul maxim al alpelor freatice este de 10-11m de la cota terenului;
- iii. date geologice generale:
Din punct de vedere geologic, zona apartine unitatii geomorfologice Campia Brailei, subunitatea Terasa Brailei, intre Valea Ianca la vest si Lunca Dunarii la est. Formatiunile din aceasta zona sunt de varsta levantina si cuaternara. Depozitele levantine sunt alcatuite dintr-o alternanta de marne, argile, nisipuri argiloase si calcaroase. Deasupra lor se dezvoltă depozitele cuaternare, constituite din nisipuri fine si medii, cu intercalatii de argile, iar la partea superioara din argile si argile nisipoase, uneori nisipuri fine si medii, acoperite de depozite loessoide. Depozitele cuaternare au grosimi de 50-60m.
- iv. date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz:
Valorile principalilor indici geotehnici sunt: umiditatea naturala 14,0 – 19,0%, plasticitatea 14,8 – 15,6%, gradul de umiditate 0,21 – 0,35, greutatea volumica 15,6 – 16,8kN/mc in stare naturala si 13,7 – 14,1kN/mc in stare uscata, porozitate 46,5 – 49,6%, indicele porilor 0,87 – 0,98, modulul de deformatie edometric 83,1 – 90,9daN/cmp in stare naturala si 42,1 – 68,9daN/cmp in stare inundat initial, coeficienti de tasare specifica 4,6 – 7,4% in stare naturala si 7,6 – 10,1% in stare inundat initial, unghiul de frecare interna 17 – 19 grade, coeziunea 0,15 – 0,20daN/cmp, tasarea specifica suplimentara prin umezire 5,7 – 8,8%;
- v. incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare:

Din punct de vedere tectonic, caracteristicile macroseismice ale terenului, conform normativului P100-1/2006, sunt acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0,24g$ si perioada de control (colt) $T_c = 1,0\text{sec}$;

- vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic:

Stratul de loess este sensibil la pana la 3m adancime si se incadreaza in categoria pamanturilor sensibile la umezire colapsibile, grupa „A”, conform prevederilor normativului NP125-2010.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

Primaria Comunei Movila Miresii isi doreste pentru locuitorii sai amenajarea si dotarea exterioara a curtii Gradinitei cu program normal Movila Miresii, aflata in curs de reabilitare. Pentru aceasta, proiectul propune doua scenarii tehnico-economice, constructive si functional-arhitecturale astfel:

SCENARIUL 1

SPATIUL COPILARIEI

- caracteristici tehnici si parametri specifici obiectivului de investitie:
„Spatiul copilariei” vizeaza recreerea atmosferei de poveste specifica varstei de gradinita, cu toate elementele vizuale si tactile ale acestei etape, concretizate prin amenajarea specifica pe zone de interes: primire, recreere, joaca, festivitati, studiu liber in natura.
Astfel, spatiul exterior va cuprinde 6 zone functionale, aflate in legatura si interdependenta cu cladirea insasi :
- **ZONA 1 : arie dalata pietonala / carosabila**, in suprafata de 490mp, alcatuita din :
 - platforma auto – 40mp, in vecinatatea accesul auto pe teren ;
 - zona de primire – 90mp, in vecinatatea accesului principal in cladire ;

- trotuarul perimetral – 50mp, in jurul cladirii, pe toata lungimea acesteia cu o latime de min. 2m ;
- « piata publica » – 160mp, zona de adunare a publicului pentru festivitati, in legatura cu zona de pergola si scena, in dreptul accesului pietonal pe teren ;
- semicercul – 20mp, zona de adunare a copiilor in aer liber, in mod organizat, pentru activitatile curente ;
- **ZONA 2 : amenajare pergola**, in suprafata de 32mp, alcatuita din :
 - scena – 16mp, aflata la cota +0.00, cu 45cm mai sus decat cota terenului amenajat, accesibila prin 3 trepte ;
 - pergola propriu-zisa – 16mp, aflata la cota -0.30, cu 15cm mai sus decat cota terenului amenajat, un spatiu protejat in relatie cu scena si de asemenea cu « piata publica » ;
- **ZONA 3 : loc de joaca copii**, in suprafata de 96mp, alcatuit din :
 - echipamentul de joaca efectiv – 64mp, pe o suprafata dalata cauciucata;
 - groapa de nisip – 8mp ;
 - gradina – 8mp ;
- **ZONA 4 : spatiul verde amenajat**, in suprafata de 587mp, alcatuit din :
 - curtea din fata cladirii, amenajata cu gazon –128mp;
 - spatiul verde perimetral, plantat – 453mp ;
 - copaci in jardiniera pentru « piata publica » - 6mp ;
- **ZONA 5 : zona de explorare**, in suprafata de 450mp, alcatuita din :
 - spatiul verde liber, existent in continuarea cladirii; - 450mp, destinat activitatilor liber de miscare si studiu al naturii ;
- **ZONA 6 : plantatia existenta de salcami**, in suprafata de 486mp, alcatuita din :
 - Plantatia de salcami – 486mp, arie similara ca amplasament zonei de explorare si aflata in continuarea acesteia .

Din punct de vedere functional, spatiul interior comunica permanent cu spatiul exterior, corespunzator destinatiei sale.

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia:

Din punct de vedere constructiv, fiecare zona functionala va fi realizata cu materiale specifice, usor de pus in opera, durabile – lucrari ce vor fi realizate ulterior curatarii si nivelarii terenului:

- platformele dalate cu pavele prefabricate din beton, vor fi alcatuite din stratul de finisaj de 4cm grosime, pe placa de beton de 10-15cm grosime, pozata pe un substrat de balast de 25-30cm grosime, perimetral cu borduri mici de trotuar 10x15cm montate intre zonele verzi si aleile pietonale, pe fundatie din beton ;
 - platforma cauciucata va fi alcatuita din dale covor cauciuc, pe o placa de beton slab aramat de 10-15cm grosime, pozata pe un substrat de pietris.
 - pergola va fi realizata dintr-o structura de stalpi lamelari de lemn si grinzi de lemn, pe cele doua directii, structura asezata pe o placa armata de beton de cca. 20cm grosime;
 - zona verde va fi pregatita cu strat vegetal de pamant si inierbata cu gazon tip rulou si prin insamantare, dupa caz;
 - plantarea de noi arbori si arbusti, specifici locului si toaletarea arborilor existenti.
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse:
Amenajarea exterioara va necesita echiparea cu o instalatie electrica de iluminat exterior si o instalatie de alimentare cu apa si canalizare, racordate la instalatiile propuse prin proiectul de reabilitare al cladirii.
 - Instalatia electrica de iluminat exterior presupune alimentarea cu energie electrica, prin racord la reseaua din cladirea existenta, cu o putere instalata de 1,5kW , realizarea unei instalatii electrice de iluminat general , cu stalpi de iluminat ornamentali, reflectoare cu LED si litere luminoase, a unei instalatii electrice de distributie, cu schema

de legare la pamant, a unei instalatii electrice de protectie la atingere directa sau indirecta, cu nul de lucru si nul de protectie distincte pana in tabloul general al cladirii si echiparea cu utilajele aferente;

- o Instalatia sanitara exterioara presupune alimentarea cu apa rece a noilor consumatori , racordarea lor la un camin existent in proiectul de reabilitare a gradinitei, colectarea superficiala a apelor pluviale si evacuarea acestora in spatiile verzi adiacente, respectiv prin santuri catre santul strazii si echiparea cu utilajele aferente;

Dotarea exterioara specifica acestei amenajari consta in:

- o dotarea cu echipament de joaca a locului de joaca pentru copii 3 – 6 ani si dotarea cu mobilier urban : banci, jardiniere, cosuri de gunoi, gratare de protectie pentru arbori – acestea vor fi prinse in pavajul de beton;
- o dotarile exterioare cu litere luminoase exterioare « Gradinita Movila Miresii » si dotarea cu stalpi cu catarg (aluminiu), 8m inaltime si steag, cu fundatii de beton.

SCENARIUL 2

CURTEA GRADINITEI

- caracteristici tehnici si parametri specifici obiectivului de investitie:
„**Curtea gradinitei**” vizeaza o operatiune ampla de realizare a unei curti dalate in jurul cladirii, cu spatii verzi tip accent, care va servi functionarii ulterioare ca spatiu public al comunitatii in cadrul diverselor activitati destinate locuitorilor si copiilor.
Astfel, spatiul exterior va cuprinde 3 mari zone functionale, succesive:
- **ZONA A : arie dalata pietonala / carosabila**, in suprafata de 968mp, alcatuita din :
 - o platforma auto – 40mp, in vecinatatea accesul auto pe teren ;
 - o platforma pietonala – 811mp, ocupand prima parte a curtii, in jurul cladirii gradinitei ;

- scena – 30mp, in zona din fata a cladirii;
- spatiu verde tip accent, cu copaci in jardiniera sau jardiniere decorative – 87mp;
- **ZONA B : spatiul verde amenajat**, in suprafata de 687mp, alcatuit din :
 - spatiul verde amenajat – 537mp, in curtea din spate a cladirii, destinat activitatilor liber de miscare si studiu al naturii ;
 - loc de joaca copii – 150mp, pe suprafata dalata cauciucata, amplasat in partea din spate a cladirii, intr-o zona verde;
- **ZONA C : plantatia existenta de salcami**, in suprafata de 486mp, alcatuita din :
 - plantatia de salcami – 486mp, arie similara ca amplasament zonei de explorare si aflata in continuarea acesteia .

Din punct de vedere functional, spatiul interior relationeaza in principal cu platforma dalata.

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia:
Din punct de vedere constructiv, zonele functionale sunt mai putine si mai clar delimitate, lucrarile desfasurandu-se in mod concretat pe arii mai ample – lucrari ce vor fi realizate ulterior curatarii si nivelarii terenului:
 - platformele dalate cu pavele prefabricate din beton, vor fi alcatuite din stratul de finisaj de 4cm grosime, pe placa de beton de 10-15cm grosime, pozata pe un substrat de balast de 25-30cm grosime, perimetral cu borduri mici de trotuar 10x15cm montate intre zonele verzi si aleile pietonale, pe fundatie din beton ;
 - platforma cauciucata va fi alcatuita din dale covor cauciuc, pe o placa de beton slab armat de 10-15cm grosime, pozata pe un substrat de pietris.
 - scena va fi realizata dintr-o structura de stalpi lamelari de lemn si grinzi de lemn, pe cele doua directii, structura asezata pe o placa armata de beton de cca. 20cm grosime;

- zona verde va fi pregatita cu strat vegetal de pamant si inierbata cu gazon tip rulou;
- plantarea de noi arbori si arbusti, specifici locului si toaletarea arborilor existenti.
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse:
Amenajarea exterioara va necesita echiparea cu o instalatie electrica de iluminat exterior si o instalatie de alimentare cu apa si canalizare, racordate la instalatiile propuse prin proiectul de reabilitare al cladirii.
 - Instalatia electrica de iluminat exterior presupune alimentarea cu energie electrica, prin racord la reseaua din cladirea existenta, cu o putere instalata de 1,5kW , realizarea unei instalatii electrice de iluminat general , cu stalpi de iluminat ornamentali, reflectoare cu LED si litere luminoase, a unei instalatii electrice de distributie, cu schema de legare la pamant, a unei instalatii electrice de protectie la atingere directa sau indirecta, cu nul de lucru si nul de protectie distincte pana in tabloul general al cladirii si echiparea cu utilajele aferente;
 - Instalatia sanitara exterioara presupune alimentarea cu apa rece a noilor consumatori , racordarea lor la un camin existent in proiectul de reabilitare a gradinitei, colectarea superficiala a apelor pluviale si evacuarea acestora in spatiile verzi adiacente, respectiv prin santuri catre santul strazii si echiparea cu utilajele aferente;

Dotarea exterioara specifica acestei amenajari consta in:

- dotarea cu echipament de joaca a locului de joaca pentru copii 3 – 6 ani si dotarea cu mobilier urban : banci, jardiniere, cosuri de gunoi, gratare de protectie pentru arbori – acestea vor fi prinse in pavajul de beton ;
- dotarile exterioare cu litere luminoase exterioare « Gradinita Movila Miresii » si dotarea cu stalpi cu catarg (aluminu), 8m inaltime si steag cu fundatii de beton.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:

Tabel 1 – COSTURI ESTIMATIVE INVESTITIE SCENARIUL 1 (cf Deviz estimativ Scenariul 1)

| | mii lei | mii euro |
|-----------------|----------------|----------|
| TOTAL | 456,490 | 85,732 |
| DIN CARE C+M | 342,297 | 73,639 |
| TOTAL CU T.V.A. | 543,223 | 106,093 |

Tabel 2 – COSTURI ESTIMATIVE INVESTITIE SCENARIUL 2 (cf Deviz estimativ Scenariul 2)

| | mii lei | mii euro |
|-----------------|----------------|----------|
| TOTAL | 502,564 | 93,154 |
| DIN CARE C+M | 375,406 | 80,762 |
| TOTAL CU T.V.A. | 598,052 | 114,925 |

În scenariul 2, valoarea investitiei este mai mare datorita executării unei unor mai mari suprafete de platforma dalata si platforma cauciucata pentru copii, utilizării gazonului ruloari la spațiile verzi si o dotarilor mai numeroase – la locul de joaca si mobilierul urban. Analizând cele două variante posibile pentru realizarea investiției rezultă un cost mai mare cu aproximativ 10% în scenariul 2.

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata / de amortizare a investiei publice: au fost calculate la un pret estimativ de 0,5 lei pentru 1 kWh, 4 lei pentru 1 mc de apa rece si 2,3 lei pentru 1 mc de apa uzata menajera, astfel:

Tabel 3 – COSTURI ESTIMATIVE OPERARE SCENARIUL 1

lei / an

| | |
|-------------------|-------|
| Energie electrica | 2 000 |
| Apa | 2 800 |
| Canalizare | 35 |
| TOTAL | 4 835 |

Tabel 4 – COSTURI ESTIMATIVE OPERARE SCENARIUL 2

lei / an

| | |
|-------------------|-------|
| Energie electrica | 2 000 |
| Apa | 2 160 |
| Canalizare | 35 |
| TOTAL | 4 195 |

În scenariul 2, costurile de operare sunt mai mici datorita intretinerii unei suprafete mai mici de spatiu verde amenajat, conducand la o posibila economie de aproximativ 20% în scenariul 2.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic - pentru acest amplasament a fost intocmit un studiu topografic in cadrul proiectului „Reabilitare si modernizare cladire Gradinita cu Program Normal Cladire C4, Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila”, ce a stat si la baza prezentei documentatii.
- studiu geotehnic si / sau studii de analiza si de stabilitate a terenului - pentru acest amplasament a fost intocmit un studiu geotehnic in cadrul proiectului „Reabilitare si modernizare cladire Gradinita cu Program Normal Cladire C4, Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila”, ce a stat si la baza prezentei documentatii.