

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 10
DIN 28.01.2021

Privind aprobarea incetarii contractului de constituire a dreptului de suprafacie
nr. 4346/30.08.2018

Consiliul local al comunei Movila Miresii intrunit in sedinta ordinara in data de 28.01.2021;

Avand in vedere :

- Cererea depusa de dl. Lazar Viorel, domiciliat in comuna Movila Miresii, judetul Braila, inregistrata cu nr. 349/20.01.2021 prin care solicita rezilirea contractului de constituire a dreptului de suprafacie nr. 4346/30.08.2018 avand ca obiect terenul intravilan in suprafata de 5000 mp;
- Referatul de aprobare intocmit de dl. primar si inregistrat cu nr. 394/21.01.2021, si raportul intocmit de secretarul general al comunei comunei inregistrat cu nr. 395/21.01.2021;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- Prevederile art. 7(4) din contractul de constituire a dreptului de suprafacie nr. 4346/30.08.2018;
- Art. 1321 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 354, 355 si 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba incetarea prin acordul partilor a contractului de constituire a dreptului de suprafacie nr. 4346/30.08.2018 incheiat intre UAT Comuna Movila Miresii cu dl. Lazar Viorel, domiciliat in Movila Miresii, str. Targului nr. 548, judetul Braila, avand ca obiect terenul intravilan in suprafata de 5000 mp amplasat in Movila Miresii, T 56, P 336, Lot 1, numar cadastral 87130, aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii.

Art. 2 Dl. primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local Movila Miresii actul aditional cu privire la incetarea contractului de constituire a dreptului de suprafacie nr. 4346/30.08.2018 conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata solicitantului si Institutiei Prefectului Judetul Braila, prin grija secretarului comunei.

Art. 4 Prezenta hotarare ca fi adusa la cunoastinta publica prin publicare pe pagina de internet www.brmovilamiresii.ro si in Monitorul Oficial al Judetului Braila prin grija secretarului comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.01.2021 cu un numar de 13 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.



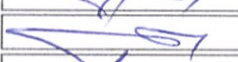


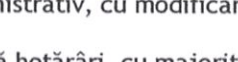
Președinte de sedință

Consilier,
Coclitu Marin



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 10/28.01.2021 1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	28.01.2021	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	2.02.2021	
3.	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	3.02.2021	
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ ⁵⁾	4.02.2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾	4.02.2021	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	4.02.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
PRIMARIA
NR. /

ACT ADITIONAL
La contractul de de constituire a dreptului de superficie
nr. 4346/30.08.2018

Partile contractante

Intre Comuna Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4243723, reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar pe de o parte si

LAZAR VIOREL, CNP 1780807093941, domiciliat in Comuna Movila Miresii, str. Targului nr. 548 judetul Braila, in calitate de superficialar, pe de alta parte

Având în vedere:

- Prevederile art. 7(4) din contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 4346/30.08.2018;
- Prevederile art. 1321 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile HCL 10 /28.01.2021 privind aprobarea incetarii prin acordul partilor a contractului de constituire a dreptului de superficie nr. 4346/30.08.2018.

Noi părțile contractante am convenit urmatoarele:

Art. 1 Incetarea prin acordul partilor a contractului de constituire a dreptului de superficie nr. 4346/30.08.2018 incepand cu data semnarii prezentului act aditional.

Art. 2 Prezentul act aditional intra in vigoare astazi

Drept pentru care am incheiat prezentul act aditional astaziin 2(doua) exemplare originale cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar

Superficialar,

Primar,
Panturu Dumitru

Lazar Viorel

Avizat secretar general al
comunei,
Dragus Viorel

Avizat CFPP,
Datcu Nela