

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARÂRE

privind completarea Anexe la Hotararea Consiliului local nr. 78/15.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Movila Miresii, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 31.03.2021;

Luand act de :

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitate sa de inițiator inregistrat cu nr. 1772/17.03.2021

- raportul secretarului general al comunei inregistrat cu nr. 1773/17.03.2021;

- raportul Comisiei Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control;

- necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte ;

Având în prevederile:

▪ art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

▪ art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76¹ alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

▪ art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198, alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Anexa la Hotararea Consiliului local nr. 78/15.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 se completeaza la rubrica taxe speciale prin adaugarea unei noi taxe dupa cum urmeaza:

Pct. 9 - Taxa speciala eliberare set documente pentru vanzarea terenurilor extravilane conform prevederilor Legea nr. 14/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificarile si completarile ulterioare : 50 de lei / parcela (imobil).

Art. 2. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primarul comunei Movila Miresii, prin aparatul sau de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotarâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la Primarie, în spatiul accesibil publicului, precum si pe pagina de internet www.brmovilamiresii.ro.

Prezenta Hotarare a fost adoptata în sedinta din data de 30.03.2021 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri în functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor în functie.



*Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun completarea HCL nr. 78/2020 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 prin introducerea unei taxe speciale noi pentru intocmirea documentelor de vanzare a terenurilor extravilane in baza prevederilor Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea nr. 17/2014 a suferit o serie de modificari, din care cea mai importante a fost in anul 2020 prin Legea nr. 175. In urma acestei modificari, precum si in urma modificarilor normelor metodologice de aplicare a acesteia, stabilite prin Ordinul comun MADR/MDLPA/MAN/MC nr. 311/94/M12/3526 din 2021 care prevad o serie de noi atributii pentru autoritatile locale cae implica o serie de cheltuieli destul de mari care nu pot fi suportate din veniturile proprii.

Astfel, autoritatile locale, respectiv Primariile care primesc cererile pentru iregistarea si publicarea ofertelor de vanzare a terenurilor extravilane au urmatoarele atributii care necesita cheltuieli suplimentare fata de anul precedent:

- înștiințează preemtorii, în termenul prevăzut de lege prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;
- înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune;
- transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;
- transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie.

Daca pana in anul 2020, Primariile aveau obligatia de a afisa la sediu si pe pagina de internet atat oferele cat si preemtrii, din anul 2021 acestia din urma trebuie instiintati in scris cu confirmare de primire.

Conform prevederilor Legii nr. 17/2014, preemtorii sunt impartiti in 7 ranguri, care includ, coproprietari, rude pana la gradul 3, arendasii, vecinii, tinerii fermieri, alte persoane fizice care domiciliaza in localitate.

Transmiterea notificarilor in scris cu confirmare de primire implica o serie de cheltuieli postale care un pot fi acoperite din veniturile proprii.

Astfel daca in medie la fiecare oferta de 6 preemtori, rezulta o cheltuiala de 45 de lei cheltuieli postale (7,5 lei scrisoare recomandata cu confirmare de primire) la care se adauga costul plicurilor de 1 leu/buc.

In anii precedenti am avut inregistrate si 300 de dosare de vanzare, dar atunci nu era obligatorie notificarea in scris a preemtorilor, dar daca se mentin acelasi numar de dosare un putem cheltui suma de 15.000 lei anual numai pe corespondenta cu dosarele de vanzari la care adaugam si costul hartiei si consumabilelor, in conditiile in care cheltuielile totale de corespondenta in anul 2020 au fost de 10.000 lei.

In aceste conditii, propun instituirea unei taxe pentru eliberarea documentelor catre vanzator in suma de 50 lei/imobil vandut pentru recuperarea in parte a cheltuielilor ocazionate de aplicarea prevederilor legale privind vanzarile de teren extravilan.



R E F E R A T

la proiectul de hotarare privind modificarea HCL 75/2020 pentru stabilirea
impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare referitoare atributiile autoritatilor publice locale in materia impozitelor si taxelor locale:

1. Conform prevederilor Codului administrativ (OUG 57/2019):

- În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale, în condițiile legii (art. 87, alin.3);

- Consiliul local stabileste si aproba impozitele si taxele locale, în condițiile legii (art. 129, alin.4, lit.c);

- Hotarârile prin care se stabilesc impozite si taxe locale se aproba cu majoritatea absoluta, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local, respectiv 7 voturi din numărul total de 13 consilieri in functie (art. 139, alin.3, lit. c).

2. Conform prevederilor legii finantelor publice locale (Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii (art. 16, alin.2);

- Autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în ceea ce privește stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii (art. 20, alin.1, lit b);

- Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii (art. 27);

- Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale (art. 30, alin.1).

3. Conform prevederilor Codului fiscal (Legea nr. 227/2015):

- Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale (art. 484, alin.1).

Referitor la vanzarea terenurilor extravilane, prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele:

Legea nr. 17/2014 a fost modificata prin Legea nr. 175/14.08.2020, fiind modificate atata termenele de afisare, preemtorii precum si modalitatea de instiintare a acestora cu privire la vanzarile de terenuri.

Astfel, condorm noilor norme metodologice de aplicare a acestora, stabilite prin Ordinul comun MADR/MDLPA/MAN/MC nr. 311/94/M12/3526 din 2021 Primariile care primesc cererile pentru inregistrarea si publicarea ofertelor de vanzare a terenurilor extravilane au urmatoarele atributii care necesita cheltuieli suplimentare fata de anul precedent:

- inștiințează preemtorii, în termenul prevăzut de lege prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;

- înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune;

- transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;

- transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie.

Conform prevederilor Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

- a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
 - b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
 - c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);
 - d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
 - e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
 - f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;
 - g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Instiintarea tuturor acestor preemtori se fac in scris cu confirmare de primire.

Secretar general,
Dragus Viorel

