

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea realizării investiției „*Reparații Atelier Școală - Școală Gimnazială Movila Miresii, comuna Movila Miresii, județul Brăila*”, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici

*Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021;*

*Având în vedere:*

-Referatul de aprobare întocmit de dl. primar Panturu Dumitru, înregistrat cu nr 2057/26.03.2021 și rapoartele compartimentelor de specialitate înregistrate cu nr. 2058/26.03.2021 și nr. 2059/26.03.2021;

-Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și urbanism;

*In baza:*

- prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 105, alin.(2), lit. a și art. 112, alin.(2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă realizarea investiției: *Reparații Atelier Școală - Școală Gimnazială Movila Miresii, comuna Movila Miresii, județul Brăila.*

**Art. 2** Se aproba documentația tehnico-economica pentru investiția „*Reparații Atelier Școală - Școală Gimnazială Movila Miresii, comuna Movila Miresii, județul Brăila*”, anexata la prezenta hotărare.

**Art.3** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției după cum urmează:

a. Indicatori tehnici:

Finisaje exterioare:

- Montaj acoperis din tabla metalica: 385 mp, jgheaburi și burlane de scurgere a apelor pluviale;
- Reparații tencuieli exterioare : 178 mp;
- Montare sistem termoizolant polistiren : 300 mp;
- Tencuiela decorativa exterioara: 365 mp;
- Amenajare trotuare betonate : 100 mp;
- Imprejmuire stalpi metalici și panouri plasa bordurata: 130 ml;
- Amenajare retea canalizare și fosa septica vidanjabila;

Finisaje interioare:

- Reparații tencuieli interioare: 180 mp;
- Pardoseli beton : 100 mp;

Instalații:

- Montare instalații electrice interioare noi;
- Montare instalații sanitare noi.

**b. Indicatori economici:**

Valoare totală investiție inclusiv TVA = 548.788,62 lei;

Valoare C+M inclusiv TVA = 528.558,62 lei.

**Art. 4** Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Movila Miresii, județul Brăila prin aparatul de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

**Art. 7** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

*Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 31.03.2021 cu un numar de ..... voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.*

Primar,

Panturu Dumitru



*Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel*

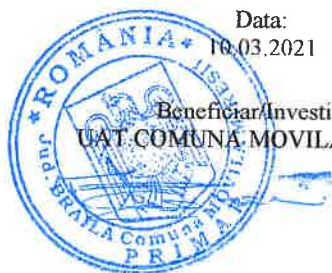
## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

**REPARATII ATELIER SCOALA - SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, STRADA  
ORIZONT, NR. 1199, SAT MOVILA MIREȘII, COMUNA MOVILA MIREȘII JUD, BRAILA**

Nr.cap./su bcap. Dev.Gen, Deviz pe	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA	TVA	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	<b>Cap. 1 Obținerea și amenajarea terenului</b>	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cap. 2 Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	<b>Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu topografic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Geotehnic	-	-	-
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice	-	-	-
3.5	Proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>11,000.00</b>	<b>2,090.00</b>	<b>13,090.00</b>
4	Investiția de bază	-	-	-

4.1	Constructii si instalatii	444,166.91	84,391.71	528,558.62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4.5	Dotari	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.5.1	Dotari mobilier	5,300.00	1,007.00	6,307.00
4.5.1	Dotari PSI	700.00	133.00	833.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>450,166.91</b>	<b>85,531.71</b>	<b>535,698.62</b>
5	Alte cheltuieli	-	-	-
5.1	Organizare de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții ( 0.5% din C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții ( 0.1% din C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții ( 0.09% din C+M)	-	-	-
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor ( 0.5% din C+M)	-	-	-
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
	<b>Total capitol 5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	Probe tehnologice si teste	-	-	-
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	<b>Total capitol 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>461,166.91</b>	<b>87,621.71</b>	<b>548.788.62</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>444,166.91</b>	<b>4,391.71</b>	<b>528,558.62</b>



Întocmit,  
.....  
(numele, funcția și semnătura)

În prețuri la data de 10.03.2021; 1 euro = 4.8863 lei.

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind i aprobarea realizarii investitiei „ *Reparatii Atelier Scoala - Scoala Gimnaziala Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila*”, aprobarea documentatie tehnico-economica si a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent.

Imobilul Scoala Gimnaziala Movila Miresii a fost extins si modernizat in perioada 2017-2020, cu finantare de la bugetul de stat prin PNDL si cofinantate de la bugetul local, lucrarile fiind receptionate in februarie 2021.

Avand in vedere finalizarea lucrarilor mai sus mentionate, propunem ca si cladirea Atelierului Scoala aflat in curtea scolii Gimnaziale sa fie reparat atat in exterior si cat si interior, si de asemenea inlocuirea instalatiilor electrice si termice invecchite si achitionarea de mobilier nou, precum si reparatii la imprejmui.

Conform documentatiei tehnice intocmite de proiectant, valoarea lucrarilor se ridica la suma de 548.788, 62 lei cu TVA din care:

1. Proiectare - 2975 lei;
2. Dirigentie santier - 10.115 lei;
3. Lucrari de constructii - 528.558.62 lei;
4. Dotari - 7.140 lei ( din care mobilie - 6307 lei si PSI 833 lei).

La partea de lucrari de constructii sunt propuse urmatoarele lucrari principale:

1. Finisaje exterioare:
  - a. Montaj acoperis din tabla metalica: 385 mp, jgheaburi si burlane de scurgere a apelor pluviale;
  - b. Reparatii tencuieli exterioare : 178 mp;
  - c. Montare sistem termoizolant polistiren : 300 mp;
  - d. Tencuiela decorativa exterioara: 365 mp;
  - e. Amenajare trotuare betonate : 100 mp;
  - f. Imprejmuire stalpi metalici si panouri plasa bordurata: 130 ml;
  - g. Amenajare retea canalizare si fosa septica vidanjabila;
2. Finisaje interioare:
  - a. Reparatii tencuieli interioare: 180 mp;
  - b. Pardoseli beton : 100 mp;
3. Instalatii:
  - a. Montare instalatii electrice interioare noi;
  - b. Montare instalatii sanitare noi.

Finantarea investitiei va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii.





## RAPORT

Subsemnata Datcu Nela, contabil, in urma verificarii proiectului de hotarare privind aprobarea investitiei: „Reparatii atelier Scoala Gimnaziala Movila Miresii”, prin prezentul va prezint urmatoarele:

Conform devizului general al investitiei, valoarea totala a investitiei este de 548.788 lei cu TVA din care C+M in suma de 528.558 lei cu TVA.

In proiectul bugetului local pentru anul 2021 propus spre aprobare in aceasi sedinta a Consiliului local din data de 31.03.2021 la capitolul invatamant s-a prevazut suma de 550.000 lei pentru executarea lucrarilor de reparatii la cladirea respectiva.

Finantarea lucrarilor de reparatii la clasierea Atelierului Scoala poate fi asigurata din veniturile bugetului local.

Investitia a fost inregistrata in Programul investitiilor publice pe anul 2021 precum si in Programul Anual al achizitiilor publice.

Contabil,  
Datcu Nela

## R A P O R T

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general comuna, in urma verificarii proiectului de hotarare privind instrumentarea proiectului: „*Reparatii Atelier Scoala - Scoala Gimnaziala Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila* prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale:

Referitor la competentele de aprobare privind investitiile publice ale autoritatilor publice locale, va aduc la cunostinta urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 129.(2), lit. b, din Codul administrativ, *Consiliul local are atributii privind dezvoltarea economico-socială si de mediu a comunei, orasului sau municipiului. Conform art. 129(4), lit. d din acelasi act normati, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrările de investitii de interes local, în condițiile legii, iar conform alin.(7), lit a, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, respective educatia.*

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, *documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a căror finantare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din împrumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administratiei publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. De asemenea, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează si aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, în functie de evolutia indicilor de preturi. Această operatiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*

Conform prevederilor Art. 112, alin. (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

Conform art. 105 (2), lit. a, din acelasi act normativ, *Finanțarea investițiilor, reparațiilor capitale, a consolidărilor se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație.*

Cladirea atelierul scoala in suprafata de 208 mp face parte din domeniul public al comunei atestat prin anexa nr. 22 la in HGR nr. 363/2002, cu modificarile si completarile ulterioare fiind in scris in CF nr. 77171 cu denumirea de anexa.

Secretar general,  
Dragus Viorel

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77171 Movila Miresii

Nr. cerere	<b>60318</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100088029582



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77171	23.454	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 73600; Adev.5404/21.09.2017 Primaria Movila Miresii

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77171-C1	Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:780 mp; scoala - P+1
A1.2	77171-C2	Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; atelier + magazie
A1.3	77171-C3	Loc. Movila Miresii, Cvartal 13-Parcela 193-194, Str Orizont, Nr. FN, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60318 / 10/09/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 77171 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 602.	A1
Act Administrativ nr. 4, din 18/01/2007 emis de - (adresa nr. 1172/12.04.2007 Primaria Movila Miresii, lista de inventar a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Movila Miresii (anexa nr. 22).);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII - DOMENIU PUBLIC</b> , CIF:4342723 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1443)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5404, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIREȘII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII - DOMENIU PUBLIC</b> , CIF:4342723	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

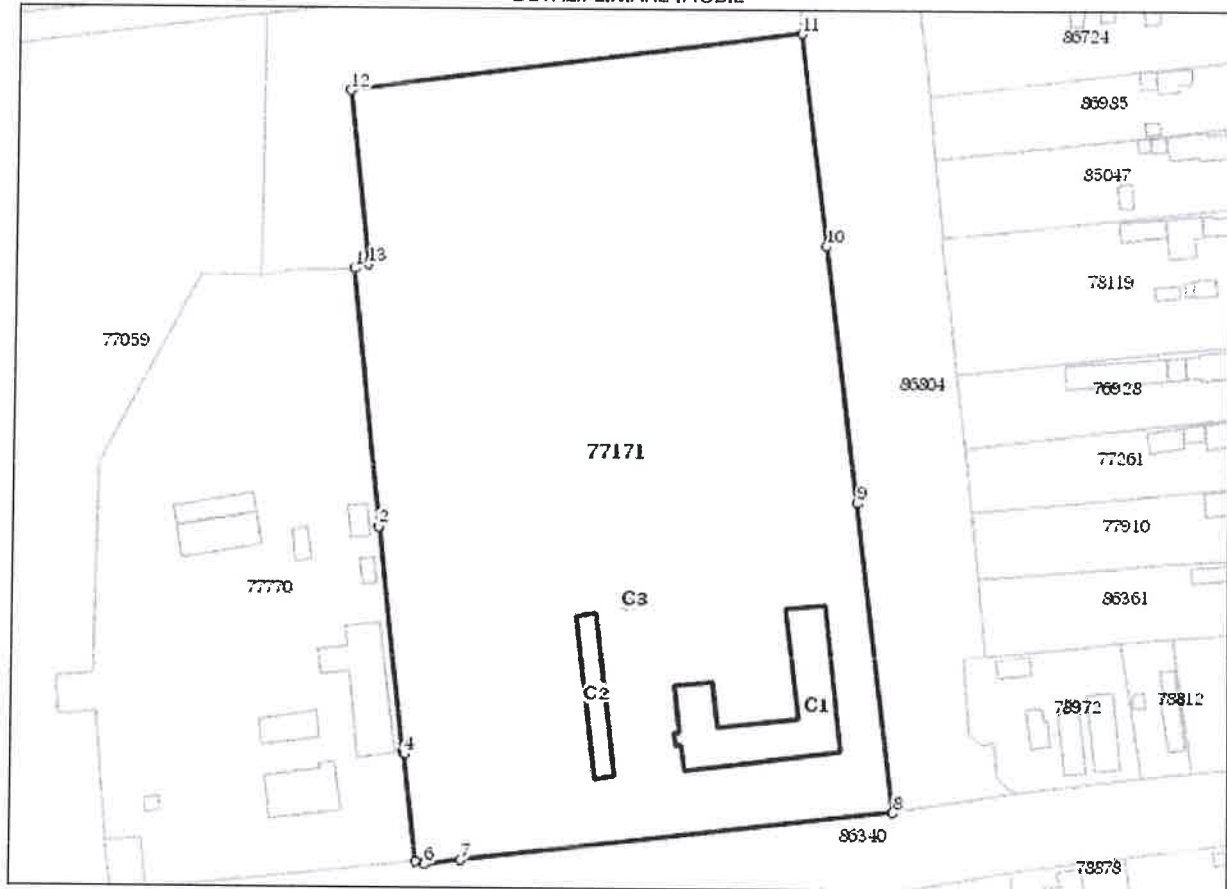
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77171	23.454	imobil inscris in CF sporadic 73600; Adev.5404/21.09.2017 Primaria Movila Miresii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.454	13	193,194	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77171-C1	construcții administrative și social culturale	780	Cu acte	S. construita la sol:780 mp; scoala - P+1
A1.2	77171-C2	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp; atelier + magazie
A1.3	77171-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	705.264,768 416.191,253	2	705.271,786 416.125,775	65.853
2	705.271,786 416.125,775	3	705.278,473 416.069,343	56.827
3	705.278,473 416.069,343	4	705.278,802 416.068,662	0.756
4	705.278,802 416.068,662	5	705.281,897 416.041,902	26.938
5	705.281,897 416.041,902	6	705.284,336 416.041,211	2.535
6	705.284,336 416.041,211	7	705.293,159 416.042,173	8.875
7	705.293,159 416.042,173	8	705.401,899 416.054,903	109.483
8	705.401,899 416.054,903	9	705.392,419 416.132,66	78.333
9	705.392,419 416.132,66	10	705.384,184 416.197,599	65.459
10	705.384,184 416.197,599	11	705.377,156 416.250,962	53.824
11	705.377,156 416.250,962	12	705.263,284 416.236,116	114.836
12	705.263,284 416.236,116	13	705.268,327 416.192,47	43.936
13	705.268,327 416.192,47	1	705.264,768 416.191,253	3.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
10-09-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
GEORGETA HOLLOSI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)